

www.capital.fr

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 1/2

[Visualiser l'article](#)

Immobilier : ces biens d'exception vendus en quelques minutes à Paris



Vitor Marigo / Aurora Photos

Malgré un contexte politique et social mouvementé, le marché de l'immobilier haut de gamme explose tous les records. Certains biens parisiens se vendent désormais en 5 minutes chrono, à des prix pouvant dépasser les 20.000 euros le mètre carré !

Nouvelle année faste pour l'immobilier à Paris. Les différents bilans 2018 des professionnels du secteur font état d'une nouvelle augmentation des prix, de l'ordre de 4 à 7%. Le segment de l'immobilier haut de gamme tourne lui à plein régime dans la capitale. Et les chiffres donnent le tournis. Selon le réseau Barnes, les prix moyen de ce marché de luxe - c'est-à-dire des biens au-dessus d'un million d'euros - auraient encore progressé de 10% en 2018. Sur ce segment de prestige, le mètre carré s'arrache aujourd'hui autour de 11.100 euros. Et plusieurs nouveaux paliers historiques ont été franchis cette année : 20.000 euros le mètre carré dans le XVIII^e arrondissement, à Montmartre, et même 25.000 euros dans le Marais. Le volume de ventes est lui aussi en hausse, autour de 8%.

Plus impressionnant encore : certaines transactions s'effectuent aujourd'hui en quelques heures... voire quelques minutes à peine. Véritable phénomène, les "ventes flash" sont en nette augmentation : en 2018, le réseau Barnes a réalisé 152 ventes de biens haut de gamme en moins de 72 heures, à Paris et en région Ile-de-France (contre 74 en 2017) ! Record ultime : un bien vendu à plus de 20.000 euros le mètre carré dans le VII^e arrondissement... En 5 minutes. Voici quelques exemples de ces transactions exceptionnelles :



Duplex de 155 mètres carrés au 2e étage, rue des Haudriettes (Paris 3) : vendu **2.395.000 euros** (15.452 euros / mètre carré) **en 24 heures**,

Appartement de 42 mètres carrés au 2e étage, rue des Saint-Pères (Paris 7) : vendu **880.000 euros** (20.952 euros / mètre carré) **en 5 minutes**,

Appartement 165 mètres carrés au 3e étage, dans la rue du Général Foy (Paris 8) : vendu **2.280.000 euros** (13.820 euros / mètre carré) **en 30 minutes**,

Appartement de 104 mètres carrés avec terrasse de 20 mètres carrés au 5e étage, dans le quartier des Batignolles (Paris 8) : vendu **1.480.000 euros** (12.983 euros / mètre carré) **en 24 heures**,

Appartement de 251 mètres carrés au 5e étage, Place de Mexico (Paris 16) : vendu **3.040.000 euros** (12.112 euros / mètre carré) **en 24 heures**,

Appartement de 160 mètre carrés au 7e étage, à La Muette (Paris 16) : vendu **2.275.000 euros** (14.220 euros / mètre carré) **en 24 heures**,

Hôtel particulier de 300 mètres carrés avec une terrasse de 50 mètres carrés à Tocqueville (Paris 17) : vendu **4.250.000 euros en 24 heures**,

Appartement de 164 mètres carrés au 2e étage aux Sablons (Neuilly-sur-Seine) : vendu **1.950.000 euros** (11.890 euros / mètre carré) **en 24 heures**,

Appartement de 125 mètres carrés au 1er étage, Pont de Neuilly (Neuilly-sur-Seine) : vendu **1.380.000 euros** (11.040 euros / mètre carré) **en 24 heures**,

Maison de 1930 rénovée, 140 mètres carrés avec 610 mètres carrés de terrain au Vésinet (Yvelines) : vendue **1.085.000 euros en 24 heures**,

Maison de 220 mètres carrés avec 300 mètres carrés de terrain à Courbevoie (Hauts-de-Seine) : vendue à **1.950.000 euros dès la première visite**.

Plusieurs facteurs expliquent la bonne santé du secteur. Tout comme le reste du marché immobilier, le haut de gamme profite du contexte de taux très bas. Mais il profite également de l'effet Brexit. De nombreux Français expatriés à Londres commencent à revenir, notamment dans l'Ouest parisien, tout comme la clientèle étrangère. Dans le Marais, un quart des acheteurs vient même de Londres, selon Barnes.