

Paris : un appartement vendu 39 millions d'euros

Ce bien de 1 000 mètres carrés, situé dans un hôtel particulier du 7^e arrondissement, a battu tous les records pour un appartement, rapporte « Challenges ».



L'appartement comprend 16 pièces et un jardin de 300 mètres carrés (photo d'illustration).

© AFP / BOYAN TOPALOFF

C'est un record dans la capitale pour un appartement. Un bien de 16 pièces a été vendu 39 millions d'euros, rapporte Challenges. La surface totale dépasse les 1000 mètres carrés, répartis sur 3 étages - sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage d'un hôtel particulier. Il se situe rue des Saints-Pères, dans le 7^e arrondissement de la capitale, et possède un jardin de 300 mètres carrés.

Paris, nouvel eldorado des clients fortunés ?

Le nouveau propriétaire des lieux est, selon l'hebdomadaire économique, un industriel européen qui souhaite quitter le Royaume-Uni avant le Brexit. La sortie du Royaume-Uni de l'Union européenne, dont la date officielle est fixée au 29 mars, pousse certains acheteurs fortunés, qui privilégiaient jusqu'à présent Londres, à se rabattre sur la capitale française. En 2018, Paris est entrée dans le top 5 des destinations prisées par les clients fortunés. Une enquête de **Barnes**, spécialiste de l'immobilier de luxe, montre que les transactions dans la capitale française ont augmenté de 16 % en 2018. « Le marché bénéficie de l'effet Brexit avec de nombreuses transactions dans l'Ouest parisien à des Français expatriés envisageant de revenir en France », affirme le président de **Barnes**, Thibault de Saint-Vincent.

Comme le souligne Challenges, les ventes d'appartements dans Paris dépassent rarement la barre des 30 millions d'euros. Cette vente de 39 millions d'euros n'est pas la transaction record dans la capitale, tous biens immobiliers confondus. Le titre revient à une récente vente menée par Sotheby's : un hôtel particulier

www.lepoint.fr

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 2/2

[Visualiser l'article](#)

rue Vaneau, toujours dans le 7^e arrondissement de la capitale, pour la somme de 48,5 millions d'euros. Là aussi, selon *Challenges*, les acheteurs quittent Londres pour Paris.