



LYON

Des propriétés à couper le souffle

Luxe. Hôtels particuliers, *penthouses*, maisons d'architecte... L'agglomération lyonnaise recèle des pépites.

PAR CATHERINE LAGRANGE

C'est un marché discret mais prospère. Révélateurs de cet engouement pour l'immobilier haut de gamme, les prix de ce secteur ont encore progressé de 11 % cette dernière année, pour flirter avec les 10 000 €/m². Ces bijoux qui s'échangent à plusieurs millions d'euros se situent sur le boulevard des Belges, côté parc de la Tête d'Or, autour de la place Bellecour avec ses grands appartements haussmanniens, à la Confluence, qui collectionne les signatures des grands architectes contemporains, sur les quais de Saône ou du Rhône

à la vue dégagée, sans oublier les Monts d'Or. En plus de leur emplacement privilégié, ils offrent tous des prestations exceptionnelles. Spécialiste de ce marché, le réseau des agences Primmo négocie même des ventes, en front de parc, dans les hôtels particuliers du boulevard des Belges, dont le prix au mètre carré peut atteindre 12 000 ou 13 000 €/m². « À ce prix-là, les clients recherchent le zéro défaut, détaille Yves Mettetal, responsable de l'agence de Lyon 6^e. Il faut le bon étage, une belle entrée d'immeuble, un garage et des abords sécurisés. » Ces biens d'exception qui s'échangent jusqu'à plusieurs millions d'euros



Appartement de réception du XIX^e siècle

2,385 M€

- Bellecour. Vue sur la place
- 289 m², dont un salon de 70 m²
- 3 chambres
- Bureau avec parquet en marqueterie, cheminées de marbre, boiserie d'origine

A vendre chez Barnes.

DR (X2)



Château du XIX^e siècle

4,5 M€

- Tassin-la-Demi-Lune
- 850 m² rénovés de façon contemporaine
- Piscines intérieure et extérieure
- Bain japonais et bain suédois, Jacuzzi

A vendre chez Barnes.

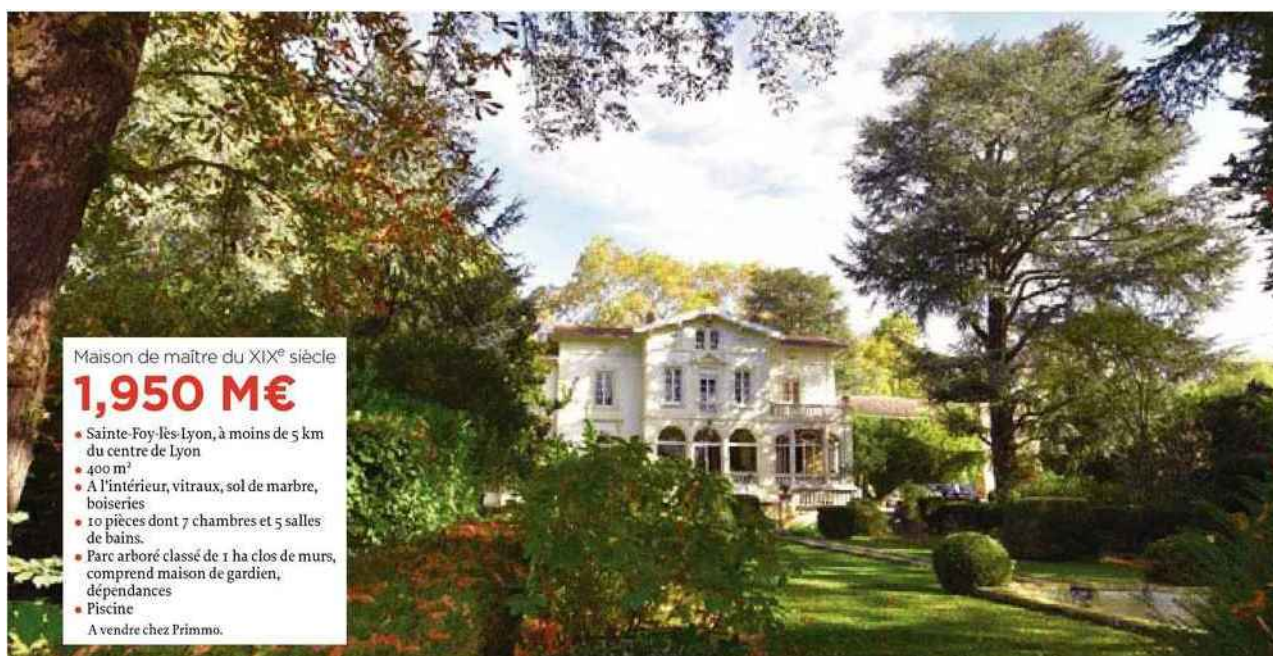


ne sont pas toujours visibles sur le marché de l'immobilier. Leurs vendeurs recherchant la discrétion, ils ne font souvent l'objet d'aucune publicité et se vendent sur fichier.

Spécialisé dans l'immobilier de prestige, le réseau des agences Barnes ne s'y trompe pas. Il s'est implanté à Lyon en 2015 et compte aujourd'hui deux adresses. Son directeur général, Thomas Vantorre, constate la prospérité du marché lyonnais haut de gamme : « *Les acheteurs sont lyonnais ou parisiens et réalisent des investissements patrimoniaux.* ». Avec un budget de 2 millions d'euros, il est ainsi possible de s'offrir un *penthouse* de 200 m² avec terrasse dans le 6^e ou le 3^e arrondissement. Ou encore un appartement haussmannien sur le quai Saint-Antoine, place Lyautey, ou une belle maison contemporaine dans la quiétude des Monts d'Or.

Dans la tranche de prix supérieure, les transactions ne sont pas courantes. Avec une enveloppe de 4 ou 5 millions, on peut rêver d'un hôtel particulier boulevard des Belges, mais il faudra s'armer de patience tant ce type de bien se fait rare à la vente. Il est peut-être plus facile alors de se tourner vers le chemin de Fontanières, entre Lyon et Sainte-Foy, qui compte de beaux hôtels particuliers et des maisons de maître aux parcs arborés.

Le neuf offre lui aussi de très belles possibilités. Comme la toute nouvelle tour Ycone, signée par Jean Nouvel. Avec ses 14 étages, elle culmine à 64 mètres de hauteur à la Confluence. Les appartements y sont tous différents. Les étages les plus élevés affichent 10 000 €/m², avec un dernier étage offrant, de la terrasse avec piscine, une vue époustouflante sur la ville ■





Penthouse

2,808 M€

- Lyon, 5^e, quartier Debourg
- Dernier étage avec vue panoramique sur tout Lyon.
- 173 m² répartis sur deux niveaux
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- Garage fermé
- Piscine

A vendre chez Barnes.