



En couverture immobilier

ISSY-LES-MOULINEAUX (Hauts-de-Seine) Le Fort résiste



Un 3-pièces sur les Hauts d'Issy

► Dans le quartier des Tilleuls, à 10 minutes à pied du métro Mairie-d'Issy, ce 69-m², au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence des années 1960, avec parking, est à rénover.
► Prix à la vente : 485 000 euros. (Orpi).

Issy-les-Moulineaux, avec la desserte de la ligne 12 du métro et ses sièges sociaux, n'a plus rien à envier au XV^e arrondissement ou à Boulogne. L'offre y est rare et les prix atteignent en moyenne 7 000/7 500 euros le m², avec des pics à 8 500/9 000 euros au pied du métro Corentin-Celton, et 8 000 euros dans le quartier de l'Arche,

récent, recherché par les cadres pour ses transports (RER et tram vers la Défense).

Pour un budget plus serré, mieux vaut s'extasier dans des quartiers périphériques, qui seront à terme mieux desservis. Citons, à l'ouest, le quartier de La Ferme, et au sud, le quartier des Hauts d'Issy, où il y a encore des grandes surfaces. « *Autour du Fort, le récent se vend 6 500-7 000 euros le m², et on peut trouver des maisons ouvrières des années 1920 à rénover* », remarque Christian Seignouret, de Barnes International. Le neuf se vend 12 000 à 14 000 euros le m² via Cogedim en hypercentre.

Agnès Morel

⊕ Sur challenges.fr : Vanves, Meudon, Chaville.

PRIX (en euros/m ²)	5 450
Estimation basse	5 450
Estimation haute	10 500
LOYER MOYEN (en euros/m ²)	22,40
VARIATION (sur un an)	+2,3%
ÉVOLUTION ATTENDUE	