



En couverture *immobilier*

ISSY-LES-MOULINEAUX (Hauts-de-Seine) Le Fort résiste



Un 3-pièces sur les Hauts d'Issy

► Dans le quartier des Tilleuls, à 10 minutes à pied du métro Mairie-d'Issy, ce 69-m<sup>2</sup>, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence des années 1960, avec parking, est à rénover.  
► Prix à la vente : 485 000 euros. (Orpi).

Issy-les-Moulineaux, avec la desserte de la ligne 12 du métro et ses sièges sociaux, n'a plus rien à envier au XV<sup>e</sup> arrondissement ou à Boulogne. L'offre y est rare et les prix atteignent en moyenne 7 000/7 500 euros le m<sup>2</sup>, avec des pics à 8 500/9 000 euros au pied du métro Corentin-Celton, et 8 000 euros dans le quartier de l'Arche, récent, recherché par les cadres pour ses transports (RER et tram vers la Défense). Pour un budget plus serré, mieux vaut s'excen-

**PRIX** (en euros/m<sup>2</sup>)  
Estimation basse 5450  
Estimation haute 10500

**LOYER MOYEN** (en euros/m<sup>2</sup>) 22,40

**VARIATION** (sur un an) +2,3%

**ÉVOLUTION ATTENDUE**

trer dans des quartiers périphériques, qui seront à terme mieux desservis. Citons, à l'ouest, le quartier de La Ferme, et au sud, le quartier des Hauts d'Issy, où il y a encore des grandes surfaces. « Autour du Fort, le récent se vend 6 500-7 000 euros le m<sup>2</sup>, et on peut trouver des maisons ouvrières des années 1920 à rénover », remarque Christian Seignouret, de Barnes International. Le neuf se vend 12 000 à 14 000 euros le m<sup>2</sup> via Cogedim en hypercentre.

Agnès Morel

⊕ Sur challenges.fr : Vanves, Meudon, Chaville.