



PAR MARTINE CRESPIN

# Barnes

## Objectif : l'excellence

Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme, l'agence Barnes Bordeaux propose à la vente et à la location une sélection de biens immobiliers rares et uniques. Elle bénéficie de l'attrait et de la dynamique économique de la métropole bordelaise qui perdure et continue à attirer les amoureux de vieilles pierres et les personnes à la recherche d'une qualité de vie exceptionnelle.

**Rencontre avec Aymeric Sabatié-Garat, Directeur associé de Barnes Bordeaux**

**P**résent dans la capitale de la Nouvelle-Aquitaine, comme dans toutes les principales villes nationales et internationales, nous apportons notre expertise et notre savoir-faire pour accompagner et éclairer les décisions de nos clients dans leurs projets immobiliers.

Depuis l'ouverture de notre bureau en 2013 au cœur du Triangle, nous avons pu constater la forte attractivité de la ville et le potentiel qui s'en dégageait. Bordeaux offre une richesse architecturale et patrimoniale unique, qui correspond tout à fait aux attentes et aux standards de nos clients qui sont à la recherche de biens d'exception.

Les particuliers nous font confiance car ils savent que le groupe, fort de ses 90 bureaux en France et à l'étranger, propose un accompagnement personnalisé et une expertise qui les aident dans leur prise de décision de vente ou d'acquisition."

Parmi les biens les plus recherchés : appartement situé dans l'hypercentre avec ascenseur, trois chambres, d'une surface d'environ 150 à 200 m<sup>2</sup> pour des propriétaires de grandes résidences familiales cherchant un



L'agence Barnes Bordeaux

pied à terre, à la maison plus vaste avec jardin, bien située par rapport aux écoles et services de proximité. Les quartiers les plus convoités étant le Jardin Public, Saint-Seurin, le Parc Bordelais, Saint-Genès, les Chartrons et le Triangle.

"En parallèle de son activité principale, un département viticole vient d'être créé "Barnes Vineyards Investment". Spécialisé dans les transactions des propriétés les plus haut de gamme, dans le conseil et dans les services clé en main, Barnes Vineyards Investment accompagne les entrepreneurs et investisseurs dans leurs projets d'acquisitions viticoles."

Barnes joue la carte de l'expertise, de la disponibilité et de la réactivité, car "L'immobilier haut de gamme ne se limite pas qu'à un prix au mètre carré" précise Aymeric Sabatié-Garat. Nous sommes, mes

... le marché bordelais, après avoir connu une forte hausse des prix, a retrouvé un équilibre et des prix stables...

collaborateurs et moi, à l'écoute de nos clients et établissons un cahier des charges très précis nous permettant de pouvoir affiner la demande et ainsi affiner l'offre et les propositions. Cela nous permet d'optimiser notre temps et de réduire le nombre de visites en pertinence avec les attentes de notre clientèle."

Le marché bordelais, après avoir connu une forte hausse des prix, a retrouvé un équilibre et des prix stables. D'où, depuis ce début d'année, une reprise sensible des transactions, qui montre la confiance des acquéreurs dans un marché toujours aussi attractif et stabilisé où les prix sont pérennes et stabilisés.

[www.barnes-bordeaux.com](http://www.barnes-bordeaux.com)