



10 biens remar



Château classé, villa pieds dans l'eau, domaine viticole,
hôtel particulier, folie architecturale...

Pour notre trentième anniversaire, découvrez 10 biens
parmi les plus prestigieux actuellement en vente.

PAR BAPTISTE BLANCHET ET OLIVIER MARIN
SÉLECTION : OLIVIER MARIN

quables



10 biens remarquables

4

VIENNE

La majesté d'une abbaye du XII^e

Comment ne pas tomber sous le charme de ce lieu envoûtant, témoignage de l'incroyable élan de création au sein des communautés monastiques nées au Moyen Âge ?

Cette ancienne abbaye, classée au titre des monuments historiques, a été bâtie au XII^e siècle sous le règne d'Aliénor d'Aquitaine. Dans cet ensemble de bâtiments majestueux, chaque pierre respire la spiritualité», souligne-t-on chez Barnes. Elle se situe aux confins du Poitou et de la Marche, dans un lieu assez reculé pour qu'une communauté de chanoines puisse y vivre, conformément à la règle établie par saint Augustin. À la fin du XIII^e siècle, elle étend son pouvoir spirituel jusqu'en Bretagne, avant d'être fortifiée pendant la guerre de Cent Ans. Aujourd'hui, cette propriété privée ne possède plus d'église – seuls les murs ont résisté à l'usure du temps –, mais des bâtiments conventuels en bon état. Outre la salle capitulaire, ils abritent une bibliothèque, un grand salon, une cuisine, une arrière-cuisine, un réfectoire, un escalier en pierre du XVII^e siècle, un petit salon, 25 chambres ainsi qu'une chapelle dans la tour. De son côté, le logis abbatial datant de 1708 a conservé son charme d'origine. Il se compose de deux niveaux, d'un grenier et d'une dépendance. Parmi les bâtiments annexes, la conciergerie dispose de quatre pièces, d'une salle d'eau, d'un grenier aménageable et d'une grange, tandis que le chai bénéficie d'une charpente neuve. Bordée par une rivière, ce bien, qui se trouve à quarante-cinq minutes au sud de Poitiers, à une heure d'Angoulême et de Limoges, s'étend sur 25 hectares de parc, prairies et bois. Grâce aux visites guidées et aux ateliers pour les enfants, elle accueille de nombreux visiteurs séduits par l'esprit magique des lieux. ■



A LISTED 12TH CENTURY ABBEY

This former abbey, fully listed as a Historic Monument, was built during the 12th century under the reign of Eleanor of Aquitaine. "In this ensemble of majestic buildings, every stone breathes the spirituality", says Barnes agency. It has a library, a large lounge, a kitchen, a back kitchen, a refectory, a 17th century stone staircase, a small lounge, 25 bedrooms and a chapel in the tower. For its part, the abbey house dating from 1708 has retained its original charm. It consists of two levels, an attic and a small outbuilding. Among the outbuildings, the caretaker's lodge has four rooms, a shower room, a convertible attic and an adjoining barn, while the cellar has a new framework. Bordered by a river, this property is located 45 minutes south of Poitiers, an hour from Angoulême or Limoges. It has 25 ha of park, meadows and woods. Through guided tours and workshops for children, it welcomes many visitors. ■

OÙ • WHERE **Vienne**

SURFACE HABITABLE • LIVING SPACE
1100 m²

ÉPOQUE • PERIOD **XII^e siècle**

PRIX DE PRÉSENTATION • PRICE
1272 000 €

AGENT IMMOBILIER • ESTATE AGENT
Barnes (adresses page 110)



2



1 Le site, traversé par une rivière, comprend un parc, des prairies et un bois, sur 25 hectares.
The site, crossed by a river, includes a park, meadows and woods, on 25 hectares.

2 Les pierres portent en elles toute l'histoire de l'ancienne abbaye.
The stones of the former abbey are steeped in History.

3 Les vestiges de l'église apportent un charme indéniable.
The remains of the church add to the charm.