

weekend.lesechos.fr

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 1/4

[Visualiser l'article](#)

Délices d'initiés : villa cannoise



Délices d'initiés : villa cannoise DR

Six idées pour rêver, faire fructifier son argent. Ou dépenser futé.

Cette villa moderne de 320 m2, toute en blancheur immaculée, ne manque pas de cachet et son originalité ne laisse pas indifférent. Elle est située dans le quartier très prisé de Super Cannes, à quelques minutes de la mer et de la ville. Le must, outre la vue panoramique sur la Méditerranée, c'est cette grande piscine à débordement qui longe toute la terrasse sur le devant ! Autour, un beau jardin paysager de quelques 2 500 m2 est agencé en restanques (paliers) et harmonieusement composé d'essences locales. L'intérieur, spacieux et lumineux, se compose d'un living donnant sur la terrasse, d'une cuisine entièrement équipée, d'un bureau et de trois chambres. La villa est présentée par Barnes au prix de 4,95 millions d'euros. Il paraît élevé en soi, mais pour ce type de bien et là où il se trouve, la cote actuelle sur les hauteurs du quartier Californie-Pézou le justifie.

Claudia Cardinale top model

Mise de départ :



Profil de risque :



Sotheby's va mettre en vente la garde-robe de Claudia Cardinale. Si l'on connaît l'icône glamour des années 1960 au palmarès cinématographique éclatant, on connaît moins l'amatrice de mode. C'est ce jardin secret qui sera dévoilé à travers une mise aux enchères qui se déroulera en ligne du 28 juin au 9 juillet. Sotheby's rendra hommage au raffinement de la mode à l'italienne de la fin des années 1950 à celle des années 1970, époque où les couturiers italiens rivalisent avec les Français. Pas moins de 130 modèles de Haute Couture ou de prêt-à-porter sont proposés, dessinés par les plus grands créateurs comme Emilio Schuberth, Roberto Capucci, Irene Galitzine, Barocco, Balestra, Nina Ricci. Une merveilleuse occasion d'acquérir les modèles portés par l'actrice, notamment pour certains de ses grands rôles ou lors d'événements comme les Academy

weekend.lesechos.fr

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 2/4

[Visualiser l'article](#)

Awards de Los Angeles, la Mostra de Venise, le Festival de Cannes... Ne ratez pas cette sublime robe longue en organza fuchsia brodé de motifs floraux griffée Livia, portée à Cannes en 1961 (3 000 euros) ou cette robe fourreau recouverte de sequins noirs et de fleurs brodées de chez Nina Ricci que l'actrice revêt lors de la cérémonie des Oscars en 1965 aux côtés de Steve McQueen (6 000 euros).

Grandes métropoles

Mise de départ :**Profil de risque :**

Apicap, une société de gestion indépendante qui investit pour le compte d'une clientèle privée aisée, s'est spécialisée sur deux créneaux : l'immobilier et les entreprises non cotées en Bourse. En immobilier, outre les « club deals » (pour les très grandes fortunes), l'offre consiste en un FPCI (fonds professionnel de capital-investissement) dénommé Apicap Immo. « *Nous réalisons des opérations de promotion immobilière ou de transformation, avec un investissement minimum de 100 000 euros par associé. Nous intervenons sur tout type d'actif, bureau, logement, ou autre. Nous concentrons nos recherches sur les grandes métropoles comme Paris, Marseille, Bordeaux, Nice, Toulouse, ou Lyon* », explique Alain Esnault, le très dynamique président de cette société. Grâce à l'effet de levier d'un crédit à taux bas, l'objectif de rentabilité du fonds est de 9 à 12% nets et sa durée de six ans prorogeable deux ans. Les deux gérants, Bernard Baret et Patrick Lenoël, sont des professionnels très expérimentés.

Diagnostic succession

Mise de départ :**Profil de risque :****ZZZZZZZZ**

La fiscalité en matière de transmission-succession reste largement méconnue des Français : 86% d'entre eux, sondés récemment par le Crédoc, ignorent que les transmissions entre conjoints - mariés ou pacsés - ne sont pas taxées. Dans les autres cas d'héritage, une méconnaissance et un manque d'anticipation peuvent avoir des impacts forts en termes de droits de succession. Hors transmission parents-enfants, le premier héritier est souvent l'administration fiscale, si rien n'est fait. Consulter à temps un notaire ou un conseil en gestion de patrimoine est préférable ! Generali France a eu l'idée de développer avec la start-up Testamento un service de diagnostic successoral gratuit, afin d'aider à préparer la transmission d'un patrimoine. Les 1 300 conseillers

weekend.lesechos.fr

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 3/4

[Visualiser l'article](#)

commerciaux du réseau peuvent proposer à leurs clients un bilan patrimonial, une simulation des droits à régler en cas de décès, des solutions de prévoyance ou d'assurance-vie adaptées.

Rothschild sous le marteau



Christie's

Mise de départ :



Profil de risque :



Un bureau en acajou à dorures commandé par Marie-Antoinette, exécuté par le célèbre ébéniste Riesener vers 1780, sera mis aux enchères chez Christie's à Londres le 4 juillet (estimation à 450 000 euros). Cela dans le cadre d'une adjudication de la collection rassemblée par la famille bancaire anglaise Rothschild, notamment par le baron Gustave de Rothschild (1829-1911). Une cinquantaine de chefs-d'oeuvre réunis au fil des siècles et conservés depuis des générations. Outre ce bureau destiné au Petit Trianon, comportant la marque du garde-meuble de la reine, nous remarquons une exceptionnelle paire de cabinets en écaille de tortue, en laiton, en étain, en marqueterie Boulle et en bois doré royal flamand attribuées à Van Soest, d'Anvers, vers 1713 (estimés 1,7 million d'euros). Autre trésor, cet ensemble de dix plaques d'émaux carrés en terre cuite polychrome et dorée, que l'on doit à Léonard Limosin, le plus célèbre émailleur de la Renaissance française,

weekend.lesechos.fr

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 4/4

[Visualiser l'article](#)

pour une église aujourd'hui disparue à Venise (vers 1550, 230 000 euros). Enfin, une étonnante coupe en coquille de nautilus et argent doré de près de 40 cm de haut, attribuée à l'allemand Albrecht von Horn, est estimée à 57 000 euros.

De tout bois

Mise de départ :**Profil de risque :**

Fiducial Gérance, deuxième plus gros détenteur de forêts en France (avec 36 forêts, 5 200 ha) après la Caisse des dépôts, gère pour le compte des associés - investisseurs particuliers - six Groupements forestiers implantés dans les principales régions forestières françaises. Ces GF s'appellent Île-de-France (1 358 ha, en essences feuillues), Picardie (1 162 ha, surtout en chênes), Lorraine et Vosges (729 ha, en feuillus), Haute Pommeraye (713 ha, hêtraies-chênaies, en Picardie et en Normandie), Douze Forêts (1 003 ha, en Auvergne, en Île-de-France et en Normandie, en résineux d'épicéa, de sapin et de douglas) et Saint Louis (136 ha dans le Berry, en chênes). Vous pouvez racheter des parts à des associés souhaitant céder les leurs (ce qu'on appelle le marché secondaire). L'intérêt : la valorisation des parts dans une économie qui s'intéresse de plus en plus au bois, ainsi qu'une fiscalité intéressante : exonération à 75% pour une succession et totale au regard de l'impôt sur la fortune immobilière. Un investissement qui se conçoit à très long terme.