



## Voici les villes et les quartiers préférés des ultra-riches

Dans le jargon, on les appelle les UHNWI pour Ultra High Net Worth Individuals. Pour faire partie du club très restreint des individus ultra-riches il faut disposer d'une fortune nette disponible supérieure à 30 millions de dollars (la résidence principale n'en fait pas partie, mais les résidences secondaires sont comprises).

Et ces 212.615 personnes font évidemment le bonheur des agents immobiliers puisque leur fortune cumulée atteint 30.000 milliards de dollars dont 8,9% dans l'immobilier haut de gamme. 10% de ces personnes détiennent plus de cinq résidences. Barnes, agence immobilière haut de gamme, a réalisé une étude sur les villes les plus recherchées par ces multi-millionnaires. "Le choix résulte d'un mix de critères émotionnels, financiers, pratiques".

Londres, première dans le coeur des ultra-riches

Sans surprise, Londres reste la ville la plus demandée. Les deux-tiers de ces grandes fortunes étant des self-made men, ils achètent en priorité une résidence dans une ville où les entreprises sont nombreuses et prospères, où les infrastructures facilitent leurs déplacements et où la fiscalité est attractive...

Mais au sein même de la gigantesque capitale britannique, ils se montrent sélectifs sur les quartiers. Belgravia, Knightsbridge ou encore Mayfair sont leurs préférés. Pour eux, pas de salut hors des quartiers huppés de Londres. "D'ailleurs, 60% des acquisitions dans le...

Lire la suite sur BFM Business