



FISCALITÉ



P. JAFFRAY

Par Thibault de Saint Vincent
Président de Barnes

Taxe des loyers fictifs : un énorme risque

L'accès à la propriété, que ce soit en vue de se procurer des revenus complémentaires au moment de la retraite ou pour avoir la sécurité de vieillir avec un toit, constitue un des fondamentaux des besoins humains dans les sociétés modernes. Et c'est également un important facteur de dynamisation de l'économie d'un pays. Vouloir acquérir son logement donne envie de travailler davantage, d'entreprendre, d'aller de l'avant pour mettre sa famille à l'abri. Une source de croissance bien comprise par les États-Unis qui l'encouragent. Vouloir tuer cette énergie en imposant les propriétaires sur des loyers fictifs est un très grand risque pour notre pays. L'immobilier est un immense vivier d'emplois et sa dynamique constitue un pan important de notre économie. Tout ce qui participe à freiner l'accès à la propriété est contre-productif et mène au découragement et à l'immobilisme. Il faut au contraire soutenir ce secteur pour relancer le pays, donner à tout un chacun l'envie de "remonter ses manches" et de créer de la croissance.