



## BARNES poursuit son développement dans les Alpes avec l'ouverture de deux nouveaux bureaux, à Annecy et Chamonix



Spécialiste de l' immobilier haut de gamme, BARNES est présent dans les Alpes depuis 5 ans avec des agences à Courchevel et Megève. Le groupe poursuit son développement et s'installe au cœur de Chamonix ainsi que dans l'agglomération annécienne face au lac.

« Chamonix et Annecy sont des marchés stratégiques pour BARNES, précise Thibault de Saint Vincent, Président BARNES. Il existe une réelle appétence de notre clientèle pour ces marchés, il nous a donc semblé nécessaire d'être présents sur place ».

### **Chamonix, la plus cosmopolite et sportive des stations**

Chamonix est réputée auprès des amoureux de la montagne. Véritable ville ouverte sur le sommet de l'Europe et considérée comme la capitale mondiale de l'alpinisme, elle est appréciée par la clientèle internationale pour sa qualité de vie et son animation tout au long de l'année. C'est également une station sportive qui réunit toutes les activités outdoor hivernales et estivales, ski freeride, alpinisme, parapente, trail, VTT, escalade sans oublier le parcours de golf exceptionnel, signé par l'architecte de renommée internationale Robert Trent Jones senior.

Ce contexte fait de Chamonix une des villes les plus prisées en montagne. Appartements de qualité, chalets individuels se négocient entre 7 000 € et 12 000 €/m<sup>2</sup>, les terrains à bâtir sont proposés, eux, à 1 000 €/m<sup>2</sup> sur les plus beaux secteurs. Les biens d'exception peuvent atteindre les 15 000 €/m<sup>2</sup>.

BARNES Mont-Blanc propose depuis 2012 des biens à Chamonix. « Il était donc naturel de nous implanter définitivement sur place, profitant d'un emplacement privilégié en plein cœur piétonnier, dans un ancien bâtiment des premiers Jeux Olympiques d'hiver de 1924 », indique David Prétot, Directeur de BARNES Mont-Blanc, qui regroupe les bureaux de Megève, Chamonix et Annecy.

### **Annecy, la Venise des Alpes**

Annecy est une agglomération urbaine dynamique, idéalement située dans un bassin économique très prospère à seulement 30 minutes de Genève et 1h30 de Lyon. Annecy dispose d'une qualité de vie

actualite-immobilier.blogspot.fr

Pays : France

Dynamisme : 4

[Visualiser l'article](#)

incomparable grâce à sa proximité avec les stations de ski l'hiver et son cœur de ville, avec ses canaux et son magnifique lac.

Le bassin annécien attire à la fois les personnes recherchant une résidence secondaire dans un lieu de villégiature de plaisance, et les cadres actifs en quête de dynamisme économique et de qualité de vie.

Appartements bourgeois, villas contemporaines, propriétés et les constructions de biens individuels se négocient entre 6 000 € et 10 000 €/m². Les secteurs très prisés du Lac du Bourget et du Massif des Aravis comprennent également des biens d'exception.

Ces deux nouveaux bureaux **BARNES** proposent l'ensemble des services liés à l'immobilier : vente, location, location saisonnière et gestion locative, mais aussi des conseils à sa clientèle sur les aspects juridiques, fiscaux et financiers des opérations immobilières.

**BARNES Mont-Blanc # Chamonix**

30 quai d'Arve 74400 Chamonix

04 50 18 52 38 – [chamonix@barnes-international.com](mailto:chamonix@barnes-international.com)

**BARNES Mont-Blanc # Annecy**

9 bis avenue d'Albigny 74000 Annecy

04 50 66 92 40 – [annecy@barnes-international.com](mailto:annecy@barnes-international.com)