

Date : 03/01/2015

## Vendez vos logements les moins rentables

Par : -

(lerevenu.com) - Aujourd'hui à **Paris**, les **propriétaires** de grandes surfaces sont décidés à vendre lorsque les locataires s'en vont », constate Thibault de Saint Vincent, président de **Barnes International**. Un choix impensable il y a quelques mois encore. érosion régulière des prix de **vente**, contraintes fiscales et de gestion **locative** accrues... Le moral des propriétaires bailleurs est au plus bas. On les comprend.

Faites vos calculs et vous vérifierez que votre placement n'est plus aussi rentable qu'il y a quelques années. **En 2015, il est peut-être temps de vendre les biens qui vous coûtent plus qu'ils ne vous rapportent** avant que les prix ne baissent encore et que les taux des crédits remontent et freinent les intentions d'**achat**.

### # Revoir les loyers à la hausse est impossible

**Il faut se rendre à l'évidence, les prix de vente diminuent maintenant depuis dix-huit mois.**

Même les marchés jusque-là épargnés doivent s'adapter à la nouvelle donne. Cette tendance est encore plus marquée lorsqu'il s'agit de biens qui sortent des canons de l'immobilier : un rez-de-chaussée, un appartement à restaurer ou une grande maison familiale.

«Pour les propriétaires bailleurs qui ont acheté il y a quatre ans, mieux vaut vendre maintenant que dans un an, soutient Pascal Boulenger, directeur de Meilleurs AgentsPatrimoine. Ceux qui ont

Lire la suite sur le [revenu.com](http://lerevenu.com)

Copyright © 2014 **LeRevenu**

## Évaluation du site

Site consacré à l'actualité de la bourse. Il propose des conseils boursiers, l'évolution des indices, des informations sur les marchés et les sociétés.

**Cible**  
Spécialisée

**Dynamisme\*** : 640

\* pages nouvelles en moyenne sur une semaine