

Date : 20/01/2015

La difficile remontée de l'immobilier haut de gamme français

Par : André Figéard

Après une parenthèse « *extrêmement difficile* » entre mi-2012 et fin 2013, le rebond est là, pour Sotheby's International Realty, qui note une reprise des **transactions** à la fin 2014. Mais pour **Barnes**, le secteur est largement boudé à l'international.

Chose encore impensable il y a ne serait-ce qu'un an, l'immobilier haut-de-gamme laisse voir « *à partir de 2014 une baisse des prix qui commence à redynamiser le marché* », indique Alexander Kraft, président-directeur général de Sotheby's International Realty France-Monaco, à l'occasion du point de marché du **groupe**. Selon l'expert, qui constate pour sa part un rebond de 45 % des **ventes** comparé à 2013 en Ile-de-France, les vendeurs se sont décidés à baisser leurs tarifs après la panne qu'a connu le secteur, entre mi-2012 et fin 2013. La paralysie du marché avait conduit à « *une accumulation du stock sur le marché parisien et neullén* ».

Malgré des rabais, le marché reste néanmoins hors de portée de bien des portefeuilles. Et à plusieurs vitesses : ainsi, à Paris, Sotheby's note une moyenne de 2,25 millions d'euros en 2014, en hausse de 25 % comparé à 2013 ! Une partie de la clientèle, encore disposée à payer le prix fort pour la qualité, « *profite aussi de la résurgence du dollar américain et du franc suisse par rapport à l'euro et (est) capables de faire des offres « cash* » », ajoute Alexander Kraft. Le hic, celle-ci s'est raréfiée. Notamment dans le reste de l'Hexagone : « *dans un marché international dynamique, la France fait figure d'exception, avec une forte baisse des **transactions** et des prix généralisée dans les grandes villes de province (Bordeaux, Lyon, Marseille, Toulouse, Lille, Nantes, etc.) et un très net recul des **achats en résidences secondaires et en investissement locatif*** », relève un autre spécialiste du luxe, **Barnes**.

Négociations plus longues

Dans le 16e, le 17e et à **Neuilly**, les secteurs traditionnellement plébiscités par la clientèle, les négociations sont (...)

Lire la suite sur LaVielImmo

Évaluation du site

L'actualité financière par Yahoo! Le site diffuse quotidiennement les brèves de diverses agences (AFP, Reuters, Patrimoine.com, PRLIne, etc.) concernant la bourse, les SICAVs, les sociétés, les devises, etc.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* : 246

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine