



Dans un immeuble haussmannien aux belles parties communes, ce penthouse fait courir ses 341 m² le long de trois étages qui culminent jusqu'au toit en s'ouvrant sur une terrasse aménagée. Volumés aérés, style contemporain, élégance nimbée de couleurs minérales, ce vaste appartement impose clarté et transparence.

In a Haussmann building with smart communal premises, this penthouse offers living space of 341 m² on three floors, culminating on the roof with its furnished terrace. Light and airy spaces in contemporary style, elegance haloed in mineral colours, this vast apartment gives priority to clarity and transparency.



UN PENTHOUSE GRAND FORMAT

Hissé aux derniers étages d'un immeuble haussmannien en lisière de l'avenue Henri Martin dans le 16^{ème} arrondissement, ce penthouse aux proportions généreuses, s'ouvre au confort et vibre de modernité au fil de ses trois niveaux parfaitement ordonnés. **Par Sandra Serpero**

C'est une surprise de voir dans ce classique immeuble haussmannien, un appartement qui se donne des airs de loft new-yorkais ! Graphisme et lumière pourraient être les deux qualificatifs qui résument ce penthouse décloisonné de 341 m², vibrant sous un plafond cathédrale et une verrière de presque 6 mètres de hauteur à l'esprit atelier d'artiste. Une leçon d'élégance qui s'accorde aux envies actuelles avec au premier niveau, une grande pièce de réception et sa cuisine dînatrice ouverte qui donne accès à un large balcon de plain-pied. Jouant sur les matières, parquet au sol, mur en pierres apparentes couleur brique, tapis feutré, canapés en cuir, cette grande pièce fait entrer la lumière à flots, le raffinement autour d'œuvres d'art contemporain et le confort avec ses deux cheminées. Sur ce même niveau, un couloir constellé de fenêtres mène à deux chambres, dédiées aux enfants, avec salle de bains et toilettes. Le tout capture 167 m² et dessine un espace communément partagé autour de volumes hors norme.

Le grand escalier métallique aux marches boisées qui longe le mur en pierre mène au 7^{ème} étage de 131 m², qui s'ouvre sur un vaste espace carrelé avec coins bureaux et télévision habilement installés. Dans le prolongement, changement d'ambiance avec un sol habillé de parquet qui pare la suite parentale et son dressing en apportant la touche cosy à ses 50 m² chaleureux et parfaitement exploités. Sur le même niveau, une petite chambre d'enfant avec sa salle de douche ainsi qu'une buanderie défendent leur place à cet étage.

Au 8^{ème} étage et dernier niveau de 45 m², surprise, une petite salle de sport a pris ses aises dans un espace extra small mais largement ouvert sur l'extérieur grâce à la grande fenêtre auquel il fait face. Une petite chambre d'amis conforte l'esprit de réception de cet appartement, tandis qu'une astucieuse cuisine d'appoint annonce le véritable atout charme du lieu : un bijou de terrasse perchée sur les toits de la capitale. Offrant une vue qui file tout droit sur la Tour Eiffel, cette terrasse



Patricia Launay-Gérard, négociatrice au sein de l'agence **BARNES XVI^e**, accompagne une clientèle française et internationale dans le cadre de leur projet d'acquisition de l'appartement familial à l'Hôtel Particulier. *Patricia Launay-Gérard, negotiator for the BARNES Paris 16^{ème} agency, provides assistance for French and international clients looking for properties ranging from family apartments to private mansions.* Barnes Paris 16^e 18 rue des Belles Feuilles (01 53 65 80 80).



Sur fond d'élégance absolue, ce grand écrin conjugue les beaux matériaux et réveille ses murs blancs avec des tableaux et des œuvres d'art intensément colorés. Un parti pris résolument contemporain accompagne chaque pièce vers une modernité parfaitement intégrée. Le tout assume un style épuré, fluide et graphique qui sonne juste. *With the accent entirely set on to elegance, this large showcase blends refined materials and enlivens its white walls with brightly coloured paintings and artworks. A resolutely contemporary approach endows each room with perfectly structured modernity. Everything assumes a pure, flowing and graphic style striking just the right note.*

qui tutoie le ciel est habillée au sol de caillebotis en bois sur lesquels viennent se poser un confortable salon de jardin et une belle table à manger. Un petit coin de paradis qui invite à la rêverie et aux moments de partage en famille ou entre amis.

« C'est un bien peu commun, surtout dans le 16^{ème} arrondissement et dans un immeuble haussmannien où l'on ne s'attend pas à trouver un appartement de ce style. Son immense plafond, sa majestueuse verrière et la généreuse lumière qui le parcourt, affichent une élégance particulière et très contemporaine. Un esprit d'ouverture couronné par la terrasse plein ciel qui fait de ce penthouse atypique à la fois un appartement familial et de réception », nous confie Patricia Launay-Gérard en charge de ce bien.

A PENTHOUSE IN LARGE-FORMAT STYLE *On the top floors of a Haussmann building on Avenue Henri Martin in the 16th arrondissement, this penthouse offering very generous proportions focuses on comfort and vibrates with modernity on its three perfectly organized levels. In this classic Haussmann building, it comes as a surprise to discover an apartment giving itself the airs of a New York loft ! Design and light are probably the best words to sum up this open-space penthouse of 341 m² beneath a cathedral ceiling and a skylight almost 6 metres high, rather like an artist's studio. A lesson in elegance that suits contemporary taste with, on the first level, a large reception room and its open-plan kitchen with dining area, giving onto a large balcony. Playing on materials, parquet floors, exposed stone walls the colour of brick, a cosy carpet, leather sofas, this large room is flooded with light, offering the refinement of contemporary artworks and the cheerfulness of two fireplaces. On the same level, a*

hallway with lots of windows leads to two bedrooms dedicated to children, with a bathroom and toilet. The entire floor of 167 m² proposes a shared space benefiting from outside proportions.

A large metal staircase with wooden steps running up the stone wall leads to the 7th floor of 131 m², which opens out to a vast tiled area with cleverly installed nooks for a study, den, and watching television. In its prolongation, a change of atmosphere with a parquet floor for the master suite and its walk-in closet, adding a cosy touch to its warm and perfectly exploited 50 m². A small child's bedroom with its shower room and a laundry room take their place on this same floor..

On the 8th/top floor of 45 m², we are greeted by a surprise : a small gym has been fitted out in an "extra small" space which, however, opens generously to the outside through a large window. A small guest room contributes to the feeling of hospitality conveyed by the apartment, while a clever kitchen heralds its most charming asset : a gem of a terrace surveying the rooftops of Paris. Offering a view that focuses on the Eiffel Tower, this terrace open to the sky has a slatted wooden floor playing host to a comfortable garden lounge and lovely dining table. A little corner of paradise, ideal for daydreaming and moments shared with family and friends.

"It's a really unusual property, especially in the 16th arrondissement and in a Haussmann building, where one doesn't expect to find this kind of apartment," says Patricia Launay-Gérard, who is handling the sale of the property. "Its vast ceiling, majestic skylight and wonderful light endow it with very special and highly contemporary elegance. A feeling of openness, crowned by the open-air terrace, making this original penthouse suitable for both family life and entertaining."



Offrant un magnifique panorama sur les toits de Paris et la Tour Eiffel, cette belle terrasse qui embrasse l'horizon, révèle un luxe urbain convoité. Sous sa pergola, en toute intimité, elle invite ses hôtes à prendre leurs aises.

Offering a magnificent panoramic view of the rooftops of Paris and the Eiffel Tower, this lovely terrace embracing the horizon revels in coveted urban luxury. Beneath its canopy, it invites guests to sit back and relax in all privacy.

La ville, le ciel, les nuages se fixent et enchantent ce spot haut perché.