



SPÉCIAL IMMOBILIER

À DEAUVILLE, C'EST LA CHUTE LIBRE

Comment profiter des bonnes affaires ? « Les acquéreurs sont clairement en position de force. De leur point de vue, si un propriétaire ne veut pas négocier, un autre le fera. Avec une surabondance de biens sur le marché et une demande encore faible, ils peuvent, malgré la forte baisse des prix, négocier et réaliser de très belles opérations », explique Pierre Lyraud, directeur de Barnes, à Deauville. C'est le bon moment pour se repositionner ! ■ **M.W.**

PRIX ACTUEL DE L'IMMOBILIER DE LUXE :

Deauville centre, Triangle d'or :
7 000 euros le m² pour zéro défaut.

Manoir rénové à moins de 15 min
de Deauville : 4 500 à 5 500 euros
le m² selon la rareté, la qualité
des travaux et le terrain.

Belle propriété dans l'arrière-pays,
à plus de 30 min de Deauville :
2 500 à 3 000 euros le m², s'il y a
peu de travaux à faire.



Baisse des prix depuis la fin
2011 : de 30 % à 40 %, selon
la catégorie de biens.

Source : Barnes Deauville.