



## Logement-Résidence

### **Barnes : Bonne tenue des ventes en bloc, raréfaction des ventes à la découpe**

**B**arnes fait état d'une « croissance constante » de l'activité de son département – *Barnes Immeubles* – dédié à la vente en bloc de biens résidentiels (plusieurs logements, immeuble complet, la totalité d'un programme), avec, depuis le début janvier, le lancement de la commercialisation d'une quinzaine d'immeubles et la vente actée de 5 immeubles en bloc. Une tendance qui devrait

se prolonger en 2016, selon l'enseigne spécialisée dans l'habitation haut de gamme, qui note par ailleurs « une raréfaction de la vente à la découpe au profit de la vente au fil de l'eau », évolution liée, estime-t-elle, aux nouvelles contraintes de la loi **Alur**. Barnes Immeubles précise commercialiser aujourd'hui des biens pour « 4 grands institutionnels dans les beaux quartiers parisiens » et s'apprête à

lancer en 2016 la vente d'un immeuble « en plein Triangle d'Or ». Le réseau présidé par **Thibault de Saint Vincent** signale, sur le marché des immeubles, une présence fortement accrue de la clientèle internationale fortunée (qui détient au moins 1 million de dollars disponible pour l'investissement et au moins 3 millions pour les biens immobiliers et de consommation). ◆