



IMMOBILIER DE PRESTIGE

En quatre ans, les prix ont baissé de 15 à 25 % à Paris

Dans l'immobilier de prestige à Paris, 2016 se présente au mieux, en raison notamment de prix mesurés, estime le réseau **Barnes** : -15 % sur les quatre dernières années pour les biens supérieurs à 1 million d'euros et jusqu'à -25 % pour ceux supérieurs à 4 millions. Sont recherchés les hôtels particuliers ou les maisons contemporaines situés dans les VI^e, VII^e, VIII^e et XVI^e arrondissements et vendus dans une fourchette de prix comprise entre 8,5 et 15 millions d'euros. Seul bémol, ces biens sont rares et n'offrent pas toujours les critères de confort auxquels est habituée la clientèle internationale. Les millionnaires sont sensibles à cinq caractéristiques : une adresse, bien sûr, mais aussi un immeuble ou un intérieur portant la griffe d'un grand décorateur, un certain art de vivre, des équipements technologiques de pointe et une offre de services (conciergerie, caviste, etc.).

