

Immobilier : L'Une Des Villas Les Plus Célèbres De Marseille En Vente



Joffray Vasseur

10 juillet 2019

-
-
-
-



Agence BARNES | La villa du célèbre architecte René Egger à Marseille.

Le réseau immobilier **BARNES** met en vente l'une des villas les plus célèbres de l'architecte marseillais René Egger. Visite d'une propriété privée somptueuse de 500m² empreinte d'une histoire notable dans le 7ème arrondissement de Marseille.

L'architecte René Egger est connu pour son implication dans les nouvelles constructions d'après-guerre de la ville de Marseille, une activité qu'il prenait à cœur entre 1948 et 1974. Il a notamment imaginé l'architecture du célèbre Hôpital Nord marseillais.

C'est en 1955 qu'il fait construire sa maison située dans le Parc Talabot, une résidence unique dans son œuvre architecturale. La vue est imprenable et l'on comprend très vite la raison pour laquelle René Egger décida de s'installer sur cette parcelle de terrain dans le célèbre carré d'or de Marseille où les appartements de luxe y sont parmi les plus chers de la ville.

La villa s'inscrit dans la tradition marseillaise, ses façades nord et est sont destinées à protéger du mistral et ses façades sud font office de terrasses avec vue sur les plages du Prado.



Extérieur de la villa de René Egger. | Crédit photo : Agence BARNES

La maison construite à partir de pierres massives et de bois tropicaux présente une superficie de 500m² sur deux étages. Le rez-de-chaussée de 240m² comprend une cuisine – salle à manger, un salon avec accès sur la terrasse, un bureau, une buanderie, 3 chambres et 2

salles de bain et enfin un escalier en bois conduisant à l'étage supérieur.

L'étage est composé d'un hall moderne, d'une triple réception avec accès aux jardins et aux terrasses avec vue sur mer, d'un bureau, d'une chambre parentale avec terrasse, d'une salle de bain et d'un dressing ainsi qu'une cuisine donnant sur un patio à claustra. Une cheminée avec foyer est également présente à cet étage.



Salon ouvrant sur les terrasses. | Crédit photo : Agence BARNES

Le jardin spacieux offre une piscine de forme ovoïde et un court de tennis éclairé.



Piscine en pâte de verre bleu foncé. | Crédit photo : Joffray Vasseur



Court de tennis de la villa. | Crédit photo : Joffray Vasseur

Au total, cette propriété d'exception comprend 10 pièces à vivre dont 6 chambres, 2 salles de bain et 3 salles de douche. Elle a été bâtie sur

un terrain de 3200 m² du Parc Talabot, un espace créé à la fin des années 1850 sur la colline du Roucas Blanc par Paulin Talabot, un industriel et financier qui a notamment participé à la création du Crédit Lyonnais, de la Société Générale et de la compagnie de chemin de fer Paris-Lyon-Méditerranée. Le parc a notamment été le lieu de vacances du couple [Macron](#) en août 2018. Un lieu très prisé des vacanciers avides de luxe et de tranquillité.



Terrasses de la villa avec vue sur les plages du Prado. | Crédit photo : Joffray Vasseur

La villa de René Egger est désormais l'une des plus chères de la ville de Marseille, elle a été mise en vente par le réseau BARNES, la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont par ailleurs réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros. un chiffre colossal qui montre l'intérêt de la clientèle pour ces biens de luxe.