www.cfnewsimmo.net
Pays : France
Dynamisme : 2

Visualiser l'article

Sur les traces d'Al Capone, une piscine chez Altarea, Alila accueille son préfet

Découvrez tout l'actualité financière de l'immobilier d'entreprise & des infrastructures : transactions, levées de fonds, LBO, M&A, Corporate Finance / Capital-Investissement / Private Equity Real Estate.

© Tous droits réservés 2019-2020 www.cfnews.net

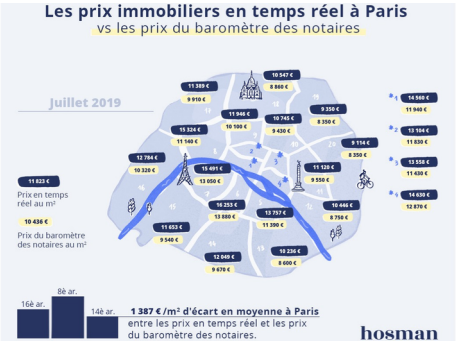
L'ancienne maison d'Al Capone en Floride. © Barnes

#83 - Un nouvel Œil sur la semaine qui vient de s'écouler. On rembobine les actus ! Comme tous les vendredis, CFNEWS IMMO & INFRA revient sur les petites et grandes annonces du marché (hors opérations financières), qui ont animé et fait parler le marché ces derniers jours.

« C'est entre ces murs qu'il a organisé son fait d'armes le plus macabre, le massacre de la Saint-Valentin ». **Barnes** Miami n'y va pas de "main morte" pour vanter son nouveau bien à la vente, et pour cause : il

s'agit du manoir néo-méditerranéen ayant appartenu à Al Capone jusqu'à sa mort en 1947. 570 m2, palmiers, piscine, vue sur la baie de Biscayne… Prix de vente : 11,6 M€, alors que *Scarface* l'aurait acheté… 40 000 $ il y a 90 ans !

Les prix de l'immo



Les prix en temps réel par Hosman.

L'été n'aura pas freiné la lente chute des taux de crédits immobiliers. Un taux a même été négocié sous les 1 % pour une durée de 25 ans selon **Cafpi** , un nouveau record.

La moyenne sur 25 ans s'établit toutefois à 1,20 % selon Le-Partenaire.fr.

Mais alors que les prix moyens ont officiellement dépassé les 10 000 €/m2 à Paris, **Hosman** lance son baromètre mensuel en temps réel pour, affirme la start-up, connaitre avec plus de précision les chiffres pratiqués.

Du nouveau

Le groupe **LDLC** , qui s'est récemment séparé de son immobilier , a ouvert deux nouveaux magasins à Bourg-en-Bresse et à Reims.

Aparthotels Adagio va relooker ses logements avec l'aide de la marque de décoration Maisons du Monde.

Du côté de chez **Nexity** , on lance un comité de curiosité, qui vise à participer à l'amplification et à l'accélération de la plateforme de services.

Pierres à foison

Le Domaine de Faveyrolles à Ollioules. © Altarea Cogedim

À Ollioules, près de Toulon, **Altarea Cogedim** lance les travaux du Domaine de Faveyrolles, une future résidence de 100 appartements agrémentée d'une piscine.

Mais c'est à Saint-Louis, vers Mulhouse, et sans piscine, que **Bouygues Immobilier** développe Canopée, un ensemble de cinq immeubles bientôt complété par un nouveau projet résidentiel.

Tous droits réservés à l'éditeur

Visualiser l'article

Remise des clés

L'immeuble Eknow développé par Altarea Cogedim à Nantes.
Foncière Inea a réceptionné les deux immeubles neuf construits par Eiffage Immobilier de part et d'autre de son immeuble déjà existant, au cœur de l'île de Nantes.
Toujours dans la capitale des Pays de la Loire, mais cette fois ZAC de la Chantrerie, Altarea Cogedim signe un bail en l'état futur d'achèvement avec Generali Vie sur son immeuble Eknow, livré début 2021.

L'heure est aux partenariats

La technologie Somfy.
Le promoteur francilien Prim'Arte digitalise sa vente immobilière avec la solution développée par **LegaLife** . **Grosvenor** s'associe pour sa part à la plateforme d'innovation Plug and Play afin de développer des technologies numériques.
Les futurs logements de **Promogim** et Franco Suisse seront connectés grâce à la solution domotique de Somfy.
Au Maroc, les groupes MFADEL et **Réalités** signent un partenariat pour le développement d'un projet à composante hôtelière mixte à Casa Anfa.

La rentrée des nominations

Tous droits réservés à l'éditeur

Visualiser l'article

Lily Desnoes, Klépierre.
Lily Desnoes est nommée directrice des ressources humaines de **Klépierre** . La foncière nomme également Christophe Remillieux en qualité de directeur fiscal.
Réalités accueille son nouveau directeur des affaires publiques et institutionnelles en la personne de Laurent Godet.
Mais c'est à un ancien préfet qu' **Alila** fait appel, en nommant Xavier Ingleber secrétaire général du groupe.

© CFNEWSIMMO.NET 2019

www.cfnewsimmo.net
Pays : France
Dynamisme : 2

Visualiser l'article

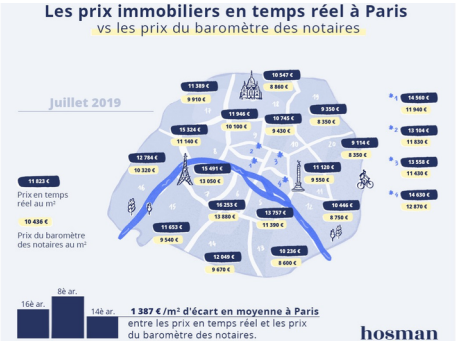
Sur les traces d'Al Capone, une piscine chez Altarea, Alila accueille son préfet

L'ancienne maison d'Al Capone en Floride. © Barnes

#83 - Un nouvel Œil sur la semaine qui vient de s'écouler. On rembobine les actus ! Comme tous les vendredis, CFNEWS IMMO & INFRA revient sur les petites et grandes annonces du marché (hors opérations financières), qui ont animé et fait parler le marché ces derniers jours.
« C'est entre ces murs qu'il a organisé son fait d'armes le plus macabre, le massacre de la Saint-Valentin ». **Barnes** Miami n'y va pas de "main morte" pour vanter son nouveau bien à la vente, et pour cause : il s'agit du manoir néo-méditerranéen ayant appartenu à Al Capone jusqu'à sa mort en 1947. 570 m2, palmiers, piscine, vue sur la baie de Biscayne… Prix de vente : 11,6 M€, alors que *Scarface* l'aurait acheté… 40 000 $ il y a 90 ans !
Les prix de l'immo

Tous droits réservés à l'éditeur

Visualiser l'article



Les prix en temps réel par Hosman.

L'été n'aura pas freiné la lente chute des taux de crédits immobiliers. Un taux a même été négocié sous les 1 % pour une durée de 25 ans selon **Cafpi** , un nouveau record.

La moyenne sur 25 ans s'établit toutefois à 1,20 % selon Le-Partenaire.fr.

Mais alors que les prix moyens ont officiellement dépassé les 10 000 €/m2 à Paris, **Hosman** lance son baromètre mensuel en temps réel pour, affirme la start-up, connaitre avec plus de précision les chiffres pratiqués.

Du nouveau

Le groupe **LDLC** , qui s'est récemment séparé de son immobilier , a ouvert deux nouveaux magasins à Bourg-en-Bresse et à Reims.

Aparthotels Adagio va relooker ses logements avec l'aide de la marque de décoration Maisons du Monde.

Du côté de chez **Nexity** , on lance un comité de curiosité, qui vise à participer à l'amplification et à l'accélération de la plateforme de services.

Pierres à foison

Le Domaine de Faveyrolles à Ollioules. © Altarea Cogedim

À Ollioules, près de Toulon, **Altarea Cogedim** lance les travaux du Domaine de Faveyrolles, une future résidence de 100 appartements agrémentée d'une piscine.

Mais c'est à Saint-Louis, vers Mulhouse, et sans piscine, que **Bouygues Immobilier** développe Canopée, un ensemble de cinq immeubles bientôt complété par un nouveau projet résidentiel.

Remise des clés

Tous droits réservés à l'éditeur

Visualiser l'article

L'immeuble Eknow développé par Altarea Cogedim à Nantes.

Foncière Inea a réceptionné les deux immeubles neuf construits par Eiffage Immobilier de part et d'autre de son immeuble déjà existant, au cœur de l'île de Nantes.

Toujours dans la capitale des Pays de la Loire, mais cette fois ZAC de la Chantrerie, Altarea Cogedim signe un bail en l'état futur d'achèvement avec Generali Vie sur son immeuble Eknow, livré début 2021.

L'heure est aux partenariats

La technologie Somfy.

Le promoteur francilien Prim'Arte digitalise sa vente immobilière avec la solution développée par **LegaLife** . **Grosvenor** s'associe pour sa part à la plateforme d'innovation Plug and Play afin de développer des technologies numériques.

Les futurs logements de **Promogim** et Franco Suisse seront connectés grâce à la solution domotique de Somfy.

Au Maroc, les groupes MFADEL et **Réalités** signent un partenariat pour le développement d'un projet à composante hôtelière mixte à Casa Anfa.

La rentrée des nominations

Lily Desnoes, Klépierre.

Lily Desnoes est nommée directrice des ressources humaines de **Klépierre** . La foncière nomme également Christophe Remillieux en qualité de directeur fiscal.

Réalités accueille son nouveau directeur des affaires publiques et institutionnelles en la personne de Laurent Godet.

Mais c'est à un ancien préfet qu' **Alila** fait appel, en nommant Xavier Ingleber secrétaire général du groupe.

Tous droits réservés à l'éditeur

Visualiser l'article

Retrouvez également les anciens numéros de la rubrique "Œil de la rédaction", toujours en accès libre !

© CFNEWSIMMO.NET 2019