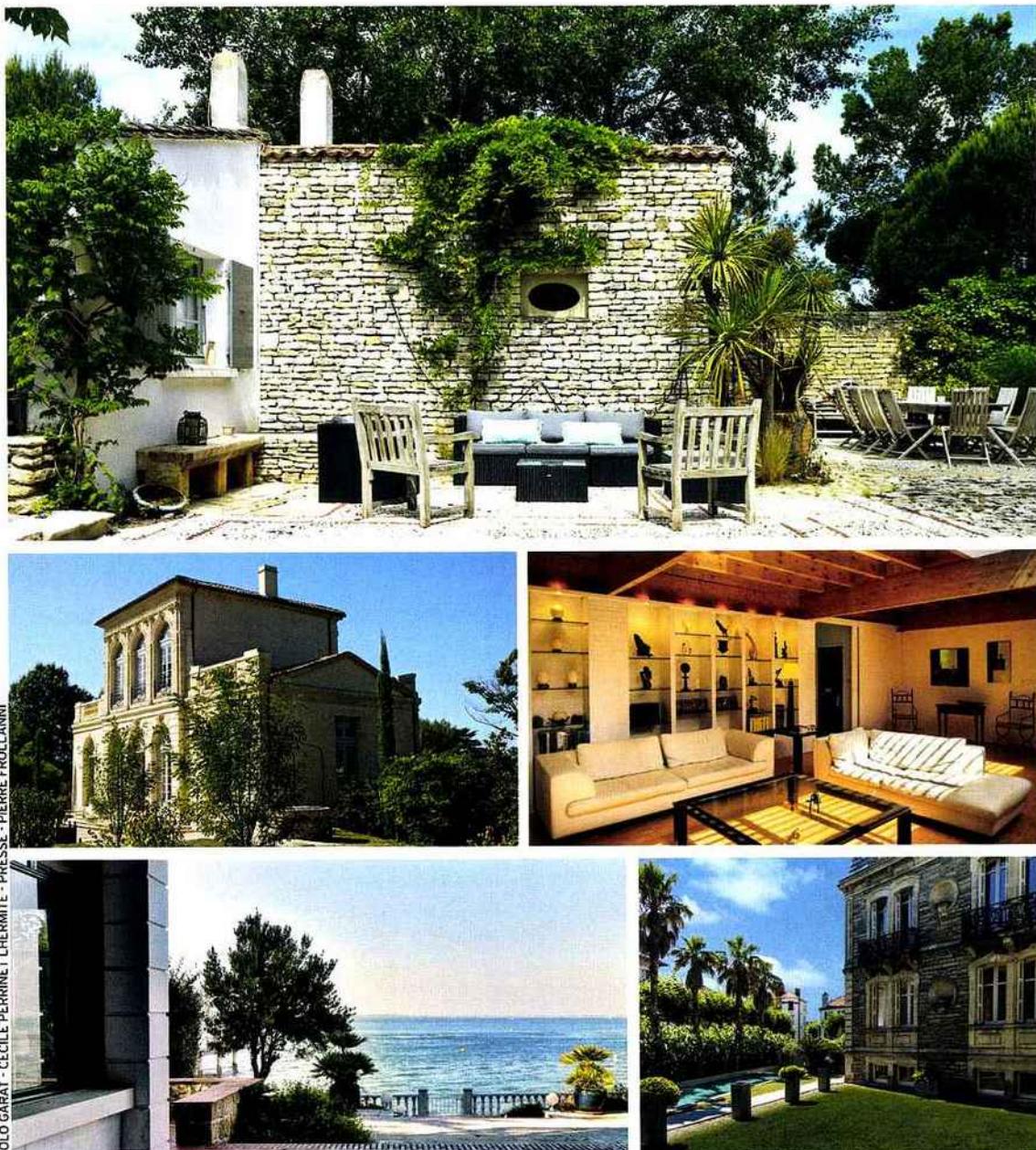


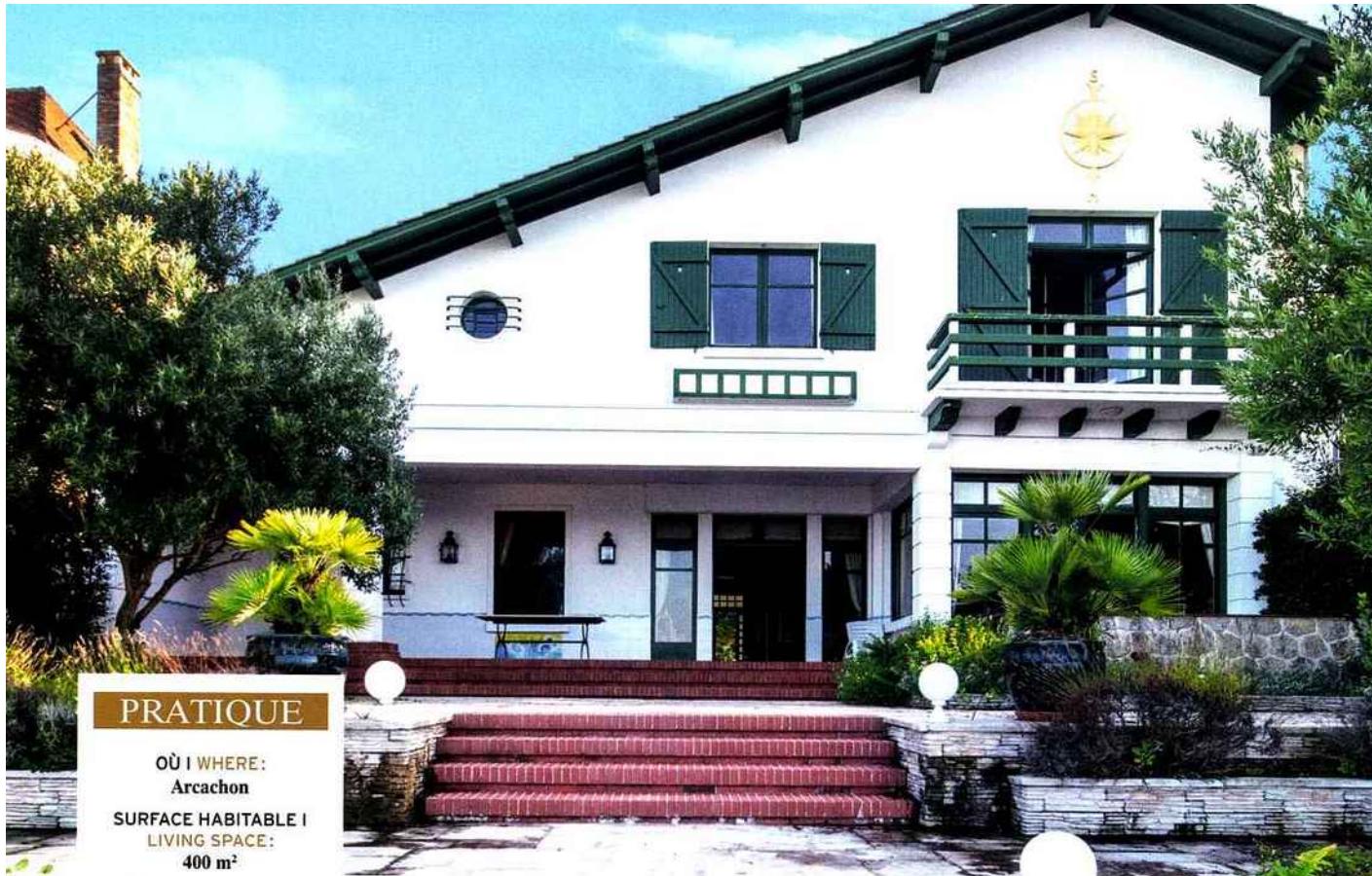
CARNETS DE VISITE

SPÉCIAL SUD-OUEST



POLO GARAT - CÉCILE PERRINET LHERMITTE - PRESSE - PIERRE FROLLANI

DE L'ÎLE DE Ré À TOULOUSE EN PASSANT PAR LE PAYS BASQUE,
LES PIEDS DANS L'EAU, EN CENTRE-VILLE OU DANS UN PARC ARBORÉ,
« PROPRIÉTÉS LE FIGARO » A SÉLECTIONNÉ CINQ DEMEURES D'EXCEPTION
PRÉSENTÉES À LA VENTE.





Ci-dessus à gauche
La maison s'accompagne
d'environ 750 m²
d'espaces extérieurs,
situés à l'avant
et à l'arrière.
Above, left:

The house has about
750 sq m of outdoor
space, located at the
front and rear.

Ci-dessus à droite
Face aux flots,
la terrasse bénéficie
d'une vue imprenable
sur la presqu'île
du Cap-Ferret.
Above, right:

Facing the waves,

the terrace enjoys a

breathtaking view of the

Cap-Ferret Peninsula.

Ci-contre à gauche
Le salon et la salle à
manger se prolongent
par une terrasse
couverte.

Opposite, left:
The living room and
dining room connect
to a covered terrace.



PIERRE FROLLANN

Arcachon

VILLA DE CHARME EN PREMIÈRE LIGNE

CHARMING VILLA IN THE FOREFRONT

La villa Saint-Félix ne ressemble pas aux autres « villégiatures », ces belles demeures bâties à partir de 1850 sur le front de mer d'Arcachon, puis sur ses dunes boisées. Son architecture néobasque ou landaise, fruit de plusieurs extensions, lui confère un charme singulier. En première ligne, juste à côté de la Croix des Marins, elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel, avec l'océan pour seul horizon et une vue imprenable sur la presqu'île de Lège-Cap-Ferret. « *La villa se trouve en face du trou Saint-Yves, lieu très prisé des plongeurs. Endroit le plus profond du bassin, il génère des marées importantes, ajoute-t-on chez Barnes International Realty. Bâtie sur un terrain de 1000 m², d'un calme absolu, elle offre 400 m² habitables.* » La vie quotidienne s'organise autour du salon salle à manger, un espace d'un seul tenant

d'environ 70 m² avec vue sur l'océan, qui se prolonge par de vastes terrasses en partie couvertes. Un hall d'entrée, une cuisine ainsi qu'un bureau complètent un ensemble propice à la convivialité. Toujours au rez-de-chaussée, quatre chambres – dont trois suites – garantissent confort et indépendance à leurs occupants. À l'étage, trois suites proposent un panorama à 180 degrés sur le bassin. Traditionnelle, confortable, familiale, cette demeure enchante également par ses espaces extérieurs avec un jardin, des terrasses en demi-niveaux protégées par de grands arbres et un Jacuzzi. Quant aux dépendances, elles créent de nombreuses possibilités d'aménagement ou de rangement. Située à quinze minutes du centre d'Arcachon, cette propriété de caractère, où l'on peut garer plusieurs voitures, borde la plage Pereire, l'une des plus belles du secteur. ■

Villa Saint-Félix does not resemble the other "holiday resorts", these beautiful residences built from 1850 on the Arcachon seafront. In the forefront, just next to the Croix des Marins, it benefits from an exceptional location, with the ocean as its only horizon and a breathtaking view of the peninsula of Lège-Cap-Ferret. "The villa is located across from the deepest part of the Bay, a popular diving spot that generates high tides," says Barnes International Realty. Built on a 1,000 sq m plot, in absolute calm, it provides 400 sq m of living space. "Daily life is organised around the living-dining room, a one-roomed space of about 70 sq m with a view of the ocean, which extends into large terraces that are partly covered. In all, there are seven bedrooms of which six are en suite. Some offer a 180-degree view of the pool. The villa is located fifteen minutes away from the center of Arcachon. ■