

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

## HONORAIRES PROVENCE 2025 APPLICABLES AUX VENTES

### Biens situés dans le Pays d'Aix-en-Provence, Luberon et Haute Provence

Prix inférieur ou égal à 600.000€	6% TTC du prix
Prix supérieur à 600.000€	5% TTC du prix
Terrain à bâtir	8% TTC du prix

### Biens situés dans les Alpilles

Maisons, appartements	6% TTC du prix
Terrain à bâtir	8% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20%.

## HONORAIRES 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS

### Régime Loi 1989 Location vide (Bail 3 ans) et meublée (Bail 1 an)

Locataires : 10 €/m<sup>2</sup> TTC - 13 €/m<sup>2</sup> avec état des lieux inclus à charge du locataire

Propriétaires : 6% du loyer annuel TTC, charges comprises

### Régime Bail code civil

Locataires : 6% du loyer annuel TTC, charges comprises

Propriétaires : 6% du loyer annuel TTC, charges comprises

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations et incluent la T.V.A à 20%.

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

## **HONORAIRES 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS SAISONNIERES**

Biens situés dans le Luberon et les Alpilles : 20% TTC du loyer

Biens situés dans le Pays d'Aix-en-Provence : 25% TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

## **HABILITATION ET GARANTIES**

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 1310 2019 000 039 497 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Marseille conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant la transaction sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Garanties Financières de 110.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et 110.000 euros au titre de l'activité de gestion immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9.

Au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, l'Agence ne reçoit ni ne détient d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.