

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

## HONORAIRES VEFA 2025 APPLICABLES A LA TRANSACTION DANS L'IMMOBILIER NEUF

BARNES applique ainsi la grille tarifaire imposée par le promoteur.

En toute hypothèse le consommateur est informé que :

- Le barème pratiqué par l'agent commercial ne peut jamais être dépassé
- Les honoraires sont à la charge du vendeur (promoteur)
- Les tarifs des biens immobiliers s'entendent Toutes Taxes Comprises (TTC)
- Le pourcentage du taux d'honoraires s'applique différemment selon les programmes et les promoteurs.

Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consenti par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur, etc.) le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

Dans le cadre des mandats de commercialisation, ou des délégations de ces mandats concernant les terrains en lotissement et foncier à destination de construction d'habitations neuves ou les programmes neufs, le barème applicable est celui du promoteur en charge du programme concerné.

### **Honoraires à la charge du promoteur :**

Entre 3% et 6% TTC du prix de vente

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations.

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

## HABILITATION ET GARANTIES

Carte professionnelle de Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 9201 2017 000 022 361 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de la transaction immobilière sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de QBE EUROPE, 110 Esplanade du Général de Gaulle Cœur défense, 92931 Paris La Défense Cedex.

Garantie financière de 120.000 euros au titre de la transaction immobilière sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de la Société de caution mutuelle des professions immobilières et financières, 26 avenue de Suffren 75015 Paris