

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES IDF BAC-VARENNE 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Prix supérieur à 600.000 €	5% TTC du prix
Prix compris entre 350.000 € et 600.000 €	6% TTC du prix
Prix inférieur à 350.000 €	20.000 € forfaitaire

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 7501 2018 000 024 127 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie Financière de 110.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans CEDEX 9.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES IDF BARNES SAS 2025 APPLICABLES AUX VENTES

- | | |
|---|----------------------|
| - Prix supérieur à 600.000 € | 5% TTC du prix |
| - Prix compris entre 350.000 € et 600.000 € | 6% TTC du prix |
| - Prix inférieur à 350.000 € | 20.000 € forfaitaire |

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 014 363 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Assurance responsabilité civile souscrite auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex 9. Garanties Financières de 500.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 1.500.000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès d'ERGO France – ERGO Versicherung AG succursale France– 21, rue des Pyramides – 75001 Paris

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES IDF BONAPARTE 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Prix supérieur à 600.000 €

5% TTC du prix

Prix compris entre 350.000 € et 600.000 €

6% TTC du prix

Prix inférieur à 350.000 €

20.000 € forfaitaire

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 7501 2018 000 030 128 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie Financière de 110.000 euros et Assurance responsabilité civile professionnelle au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion– 72030 Le Mans Cedex 9.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES IDF CHAMPS DE MARS 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Prix supérieur à 600.000 €

5% TTC du prix

Prix compris entre 350.000 € et 600.000 €

6% TTC du prix

Prix inférieur à 350.000 €

20.000 € forfaitaire

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 7501 2018 000 024 127 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie Financière de 110.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans CEDEX 9.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES IPM 2025 APPLICABLES A LA GESTION LOCATIVE

- Honoraires de gestion courante sur les encaissements.
- Entre 3.5% TTC et 9%TTC
du loyer mensuel charges comprises

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Gestion Immobilière n°CPI75012018000037960 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie financière de 2 200.000 euros au titre de la gestion immobilière et assurance au titre de la gestion immobilière souscrites auprès de LLOYD'S INSURANCE COMPAGNY SA, 8-10 rue Lamennais 75008 Paris.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES MONTMARTRE 2025 APPLICABLES AUX VENTES

- Prix supérieur à 600.000 €	5% TTC du prix
- Prix compris entre 350.000 € et 600.000 €	6% TTC du prix
- Prix inférieur à 350.000 €	20.000 € forfaitaire

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 7501 2021 000 000 571 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie Financière de 110.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès des MMA IARD – 160 rue Henri Champion– 72030 Le Mans Cedex 9.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES P&C 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens

Jusqu'à 1 000 000€

De 1 000 001€ à 2 000 000€

De 2 000 001€ à 5 000 000€

Supérieur à 5 000 000€

Honoraires

8% TTC du prix

7% TTC du prix

6% TTC du prix

5% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 7501 2018 000 037 337 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie Financière de 110 000 euros au titre de l'activité de Transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de LLYOD'S – 8-10 rue Lamennais – 75008 Paris.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES PR&C 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS SAISONNIERES

Type de biens

Maisons, Appartements

Honoraires

25% TTC* du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

* Les honoraires incluent la commercialisation, le photo shooting, le service de conciergerie et de gestion du bien lors de chaque location.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte professionnelle n° CPI 9201 2023 000 000 178 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Assurance responsabilité civile professionnelle concernant l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles – 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex 9.

Garantie financière souscrite pour un montant de 110 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et de 500.000 euros pour l'activité de gestion immobilière auprès de ERGO France – ERGO Versicherung AG succursale France, 12 bis rue de la victoire 75009 PARIS.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES RENTALS 2025

LOCATION VIDE OU MEUBLÉE – Soumis à la loi de 1989

Honoraires à la charge du locataire :

Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : Les honoraires correspondants à ces prestations sont fixés par zone :

Zone très tendue : 12 € TTC /m² (départements 75, 92, 78, 93, 94) ;

Zone tendue : 10 € TTC /m² (départements 91, 95).

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC /m²

Honoraires à la charge du propriétaire :

10% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

BAIL CODE CIVIL VIDE OU MEUBLÉ - Non soumis à la loi 89

Honoraires à la charge du locataire :

Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux d'entrée :

10% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

Honoraires à la charge du propriétaire :

Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux d'entrée :

8% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 9201 2019 000 042 940 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garanties Financières de 110.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et au titre de l'activité de gestion

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion –
72030 Le Mans Cedex 9.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES VEFA 2025 APPLICABLES A LA TRANSACTION DANS L'IMMOBILIER NEUF

BARNES applique ainsi la grille tarifaire imposée par le promoteur.

En toute hypothèse le consommateur est informé que :

- Le barème pratiqué par l'agent commercial ne peut jamais être dépassé
- Les honoraires sont à la charge du vendeur (promoteur)
- Les tarifs des biens immobiliers s'entendent Toutes Taxes Comprises (TTC)
- Le pourcentage du taux d'honoraires s'applique différemment selon les programmes et les promoteurs.

Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consenti par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur, etc.) le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

Dans le cadre des mandats de commercialisation, ou des délégations de ces mandats concernant les terrains en lotissement et foncier à destination de construction d'habitations neuves ou les programmes neufs, le barème applicable est celui du promoteur en charge du programme concerné.

Honoraires à la charge du promoteur :

Entre 3% et 6% TTC du prix de vente

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HABILITATION ET GARANTIES

Carte professionnelle de Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 9201 2017 000 022 361 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de la transaction immobilière sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de QBE EUROPE, 110 Esplanade du Général de Gaulle Cœur défense, 92931 Paris La Défense Cedex.

Garantie financière de 120.000 euros au titre de la transaction immobilière sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de la Société de caution mutuelle des professions immobilières et financières, 26 avenue de Suffren 75015 Paris

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES VIAGER 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Honoraires

5% TTC de la valeur vénale (libre)

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Gestion Immobilière n° CPI 7501 2018 000 035 489 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie financière de 110.000 euros et assurance responsabilité civile professionnelle au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrites auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles, 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex 9.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES VINCENNES 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Mandat Simple	Honoraires 5% TTC du prix
Mandat Exclusif	4% TTC du prix
Prix de vente des biens jusqu'à 500 000€	20 000€ TTC

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat, et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 9401 2024 000 000 034 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de AXA – 8 rue Gambetta, Passage Gambetta, 83990 ST TROPEZ.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES BCR 2025 APPLICABLES AUX VENTES DE BIENS TERTIAIRES

Bureaux, locaux commerciaux 5% HT du prix de vente + TVA (20%)

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS DE BIEN TERTIAIRE

Bureaux, locaux commerciaux 30% HT du loyer annuel HT HC + TVA (20%)

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations et sont à la charge du propriétaire ou du locataire selon les termes du mandat confié à l'agence.

HT = hors taxes / HC = hors charges

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 7501 2023 000 000 225 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie financière de 110.000 euros au titre de la gestion immobilière et assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrites auprès des MMA IARD – : 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans cedex 9.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES LES PORTES DU SOLEIL 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Mandat Simple

Honoraires

5.5% TTC du prix

Mandat Exclusif

4.5% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat, et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 7401 2022 000 000 096 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance responsabilité civile et garantie financière de 120 000 euros au titre de l'activité de Transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de GALIAN – 89 rue la Boétie– 75008 Paris.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES LILLE 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Honoraires
Maisons, appartements, terrains :	
Supérieur à 200.000€	5% TTC du prix si mandat exclusif 6% TTC du prix si mandat simple
Inférieur ou égal à 200.000€	10.000€ TTC forfaitaire
Parkings, garages :	3.000€ TTC forfaitaire

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations.
Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS

Locations vides et meublées – annuelles - (loi 1989)

Honoraires à la charge du Locataire :

Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :
10€ TTC/m². Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie
: 50% de la facture d'huissier.

Honoraires à la charge du Propriétaire :

Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :
10€ TTC/m². Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie
: 50% de la facture d'huissier.

Locations bureaux / commerces

Honoraires à la charge du Propriétaire :

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

12 % TTC du montant annuel du loyer
3 € TTC par mètre carré du bien loué pour la réalisation de l'état des lieux.

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 524 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Grand Lille conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES MARSEILLE 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens

Prix inférieur ou égal à 500.000€

Prix supérieur à 500.000 €

Honoraires

6% TTC du prix

5% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations.
Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat
et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS

Régime Loi 1989 Location vide (Bail 3 ans) et meublée (Bail 1 an)

Locataires : 10 €/m² TTC + 3€/m² TTC pour l'état des lieux

Propriétaires : 10% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

Régime Bail code civil

Locataires : 10% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

Propriétaires : 8% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos
prestations et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 1310 2019 000 039 493 délivrée par
la Chambre de Commerce et d'Industrie de Marseille conformément à la Loi n°
70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités
relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de
commerce et la gestion immobilière.

Garantie Financière de 110.000 euros au titre de l'activité de transaction sur
immeubles et fonds de commerce et 110.000 euros au titre de la gestion

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion 72030
Le Mans Cedex 9.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES MERIBEL – COURCHEVEL - MENUIRES 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Type de mandats / biens	Honoraires
Mandat exclusif	4% TTC
Mandat simple	5% TTC
Programmes neufs	4% TTC
Garages, parkings	3.000€ TTC

Les honoraires représentent les pourcentages du prix de vente TTC et prix maximums applicables à nos prestations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS SAISONNIÈRES

Honoraires à la charge du propriétaire :	25% TTC du loyer
Honoraires à la charge du locataire :	8% TTC du loyer
(incluant assurance et frais de dossier)	

Les honoraires représentent les pourcentages maximums du loyer brut mandant applicables à nos prestations et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 7301 2019 000 040 380 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Savoie conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garanties Financières de 110 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 1.450.000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès d'ALLIANZ IARD – 1 cours Michelet – 92076 Paris la Défense et 10.000 euros au titre des prestations touristiques souscrite auprès de GROUPAMA Assurance-Crédit & Caution – 8/10 rue d'Astorg – 75008 Paris.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES MOUGINS 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Types de biens

Maisons, Appartements
Terrains

Honoraires

6% TTC du prix
8% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS

Types de locations

Locations saisonnières
Locations résidences secondaires meublées*

Honoraires

25% TTC du loyer
25% TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

*Durées supérieures à 90 jours

HABILITATION ET GARANTIES

Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 014 363 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Assurance responsabilité civile souscrite au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex. Garanties Financières de 500.000

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 1.500.000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès d'ERGO France – ERGO Versicherung AG succursale France– 21, rue des Pyramides – 75001 Paris.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES NANTES - LA BAULE - LE POULIGUEN 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens

Jusqu'à 300 000 €
De 300 001 à 600 000 €
Supérieur à 600 000 €

Honoraires

7% TTC du prix
6% TTC du prix
4,90% TTC du prix

**En cas de vente de terrain à bâtir ou de propriété,
le barème ci-dessus est réhaussé de 1%.**

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 4401 2016 000 011 211
délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Nantes – Saint-
Nazaire conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant
les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations
portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie Financière de 320.000 euros au titre de l'activité de transaction
sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de GALIAN – 89
rue de la Boétie – 75008 Paris.

Assurance responsabilité civile professionnelle au titre de l'activité de
transactions sur immeubles et fonds de commerce auprès de MMA IARD
– 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES OCCITANIE 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens

Jusqu'à 300 000€

De 300 001€ à 1 000 000€

De 1 000 001€ à 2 000 000€

De 2 000 001€ à 5 000 000€

Supérieur à 5 000 000€

Honoraires

20 000€ TTC forfaitaire

8% TTC du prix

7% TTC du prix

6% TTC du prix

5% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 3402 2021 000 000 097 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Hérault conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD - : 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans cedex 9.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES P&C 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens

Jusqu'à 1 000 000€

De 1 000 001€ à 2 000 000€

De 2 000 001€ à 5 000 000€

Supérieur à 5 000 000€

Honoraires

8% TTC du prix

7% TTC du prix

6% TTC du prix

5% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 7501 2018 000 037 337 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie Financière de 110 000 euros au titre de l'activité de Transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de LLYOD'S – 8-10 rue Lamennais – 75008 Paris.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES PORT LA GALERE 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Types de biens

Maisons, Appartements
Terrains

Honoraires

6% TTC du prix
8% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS SAISONNIERES

Type de biens

Maisons, Appartements

Honoraires

25% TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 0605 2021 000 000 228 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Nice Côte d'Azur conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Garanties Financières de 110.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, de 100.000 euros au titre de l'activité de gestion immobilière et de 300.000 euros au titre du

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

syndic, souscrites auprès de MMA IARD – 14 boulevard Marie et
Alexandre Oyon – 72030 Le Mans Cedex 9.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES PR&C 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS SAISONNIERES

Type de biens

Maisons, Appartements

Honoraires

25% TTC* du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

* Les honoraires incluent la commercialisation, le photo shooting, le service de conciergerie et de gestion du bien lors de chaque location.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte professionnelle n° CPI 9201 2023 000 000 178 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Assurance responsabilité civile professionnelle concernant l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles – 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex 9.

Garantie financière souscrite pour un montant de 110 000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et de 500.000 euros pour l'activité de gestion immobilière auprès de ERGO France – ERGO Versicherung AG succursale France, 12 bis rue de la victoire 75009 PARIS.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES SAINT BARTH 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens

Immeubles

Terrains

Locaux commerciaux

Honoraires

6% TTC du prix

7% TTC du prix

8% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence.

HONORAIRES 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS SAISONNIERES

Honoraires à la charge du propriétaire :

20% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 9771 2020 000 045 190
délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Saint-
Barthélemy conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970
réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines
opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce, gestion
immobilière et prestations touristiques.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

Garanties Financières de 110.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, 850.000 euros au titre de la gestion immobilière et de 35.000 euros au titre des prestations touristiques, souscrites auprès de LLOYD'S INSURANCE COMPAGNY S.A – 8-10 rue Lamennais – 75008 Paris.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES SAINTE MAXIME 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Types de biens

Maisons, Appartements
Terrains

Honoraires

6% TTC du prix
8% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS

Types de locations

Locations saisonnières
Locations résidences secondaires meublées*

Honoraires

25% TTC du loyer
25% TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

*Durées supérieures à 90 jours

HABILITATION ET GARANTIES

Carte professionnelle n° CPI 8304 2020 000 045 220 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Garantie Financière de 250.000 euros et assurance responsabilité civile souscrite au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES SAINT-TROPEZ 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Types de biens

Maisons, Appartements
Terrains

Honoraires

6% TTC du prix
8% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS

Types de locations

Locations saisonnières
Locations résidences secondaires meublées*

Honoraires

25% TTC du loyer
25% TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

*Durées supérieures à 90 jours

HABILITATION ET GARANTIES

Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 014 363 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Assurance responsabilité civile souscrite au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex. Garanties Financières de 500.000

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 1.500.000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès d'ERGO France – ERGO Versicherung AG succursale France– 21, rue des Pyramides – 75001 Paris.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES SANARY 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens

Prix inférieur ou égal à 2.000.000€

Prix supérieur à 2.000.000€

Honoraires

6% TTC du prix

5% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat et incluent la T.V.A à 20%.

HABILITATION ET GARANTIES

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 8305 2019 000 040 295 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Garantie Financière de 110.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et 110.000 euros au titre de l'activité de gestion immobilière souscrites auprès de MMA IARD -160 rue Henri Champion- 72030 Le Mans Cedex 9.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES THEOULE 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Types de biens

Maisons, Appartements
Terrains

Honoraires

6% TTC du prix
8% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS

Types de locations

Locations saisonnières
Locations résidences secondaires meublées*

Honoraires

25% TTC du loyer
25% TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

*Durées supérieures à 90 jours

HABILITATION ET GARANTIES

Carte professionnelle n° CPI 0605 2020 000 045 242 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Nice-Côte d'Azur conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

Garanties Financières de 110.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 110.000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex 9.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HONORAIRES VALBONNE 2025 APPLICABLES AUX VENTES

Types de biens

Maisons, Appartements
Terrains

Honoraires

6% TTC du prix
8% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables
à nos prestations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du
mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2025 APPLICABLES AUX LOCATIONS

Types de locations

Locations saisonnières
Locations résidences secondaires meublées*

Honoraires

25% TTC du loyer
25% TTC du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos
prestations.

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

*Durées supérieures à 90 jours

HABILITATION ET GARANTIES

Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 014 363 délivrée par la
Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France
conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les
conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations
portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion
immobilière.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

Assurance responsabilité civile souscrite au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce auprès de MMA IARD - 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex. Garanties Financières de 500.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ; 1.500.000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès d'ERGO France – ERGO Versicherung AG succursale France– 21, rue des Pyramides – 75001 Paris.