

- ALPILLES & LUBÉRON -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Prix de vente des biens | Honoraires |
|----------------------------|----------------|
| De 100 000 à 500 000 € | 6% TTC du prix |
| De 500 001 € à 2 500 000 € | 5% TTC du prix |
| Supérieur à 2 500 000 € | Sur demande |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES - (*loi 89*)

Honoraires à la charge du Locataire :

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :
 - 10 € TTC /m²

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m² de surface habitable du logement à louer

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

B – BAIL CODE CIVIL VIDE OU MEUBLÉ - Non soumis à la loi 89

Honoraires à la charge du Locataire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

BARNES ALPILLE ET LUBÉRON

1, Rue du 4 Septembre 13100 Aix-en-Provence +33 (0)4 42 53 54 55
provence@barnes-international.com www.barnes-international.com



- ANNECY -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Type de biens | Mandat Privilège | Mandat Simple |
|-----------------------|--|----------------|
| Maisons, Appartements | 4% TTC du prix | 5% TTC du prix |
| Garages | Honoraires forfaitaires de 3.000 € T.T.C | |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

L'agence ne manie pas de fonds dans le cadre des transactions immobilières.

BARNES ANNECY

9 bis Avenue d'Albigny 74000 Annecy +33 (0) 04 50 66 92 40
annecy@barnes-international.com www.barnes-international.com



- ILE DE RÉ -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Type de biens | Mandat Exclusif | Mandat Simple |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| Maisons, Appartements | 5% TTC du prix | 6% TTC du prix |
| Terrains, Bureaux | | |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.



- BASSIN D'ARCACHON -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Type de biens | Honoraires |
|------------------------|---------------------|
| Maisons, Appartements | 6% TTC du prix |
| Terrains | |
| <i>Prix de vente :</i> | |
| Inférieur à 250 000 € | Forfait de 15 000 € |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES**

| | |
|-----------------------|----------------|
| Maisons, Appartements | 25% TTC |
|-----------------------|----------------|

Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11, Boulevard de l'Océan 33115 Pyla Sur Mer +33 (0)5 56 54 58 78
bassinarcachon@barnes-international.com www.barnes-international.com



- BORDEAUX -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

5% TTC du montant de prix de vente à la charge du vendeur.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES – ANNUELLES - (*loi 89*)

Honoraires à la charge du Locataire :

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :
 - 10 € TTC /m²

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m² de surface habitable du logement à louer

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 13€ TTC /m²

B – BAIL CODE CIVIL VIDE OU MEUBLÉ - Non soumis à la loi 89

Honoraires à la charge du Locataire :

- 9% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 9% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

BARNES BORDEAUX

38, Cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux +33 (0)5 32 09 10 90
bordeaux@barnes-international.com www.barnes-international.com



- CÔTE BASQUE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Type de biens | Honoraires |
|-----------------------|----------------|
| Maisons, Appartements | 6% TTC du prix |
| Terrains | |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Maisons, Appartements | 25% TTC du loyer |
|-----------------------|------------------|

Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES COTE BASQUE

2, Place Bellevue 64200 Biarritz +33 (0)5 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com www.barnes-international.com



- CANNES -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens

Maisons, Appartements
Terrains

Honoraires

6% TTC du prix
8% TTC du prix

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES**

Maisons, Appartements

25% TTC du loyer

Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES CANNES

125, rue d'Antibes 06400 Cannes +33 (0)4 97 06 33 33
riviera@barnes-international.com www.barnes-international.com



- MONT-BLANC – CHAMONIX -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Type de biens | Honoraires |
|-----------------------|-----------------|
| Maisons, Appartements | 5% TTC du prix |
| Terrains | 5% TTC du prix |
| Garages | 10% TTC du prix |

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.
L'agence ne manie pas de fonds dans le cadre des transactions immobilières.**

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Maisons, Appartements | 25% TTC du loyer |
|-----------------------|------------------|

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES CHAMONIX – MONT-BLANC

30, Quai d'Arve 74400 Chamonix Mont-Blanc +33 (0)4 50 18 52 38
chamonix@barnes-international.com www.barnes-international.com



- CALA ROSSA – PALOMBAGGIA -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Type de biens | Mandat Premium | Mandat Simple |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Maisons, Appartement :</u> | | |
| <i>Prix de vente :</i> | | |
| Inférieur à 1 000 000 € | 5,66% TTC du prix | 6,54% TTC du prix |
| Supérieur à 1 000 000 € | 4,76% TTC du prix | 5,66% TTC du prix |
| <u>Terrains :</u> | | |
| <i>Prix de vente :</i> | | |
| Inférieur à 1 000 000 € | 7,41% TTC du prix | 9,10% TTC du prix |
| Supérieur à 1 000 000 € | 6,54% TTC du prix | 7,41% TTC du prix |
| <u>Viager :</u> | | |
| <i>Prix de vente :</i> | | |
| Inférieur à 10 000 000 € | 6,94% TTC du prix | |
| Supérieur à 10 000 000 € | Sur demande | |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements de 8% à 25% TTC du loyer

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.



- MERIBEL – COURCHEVEL -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Type de biens | Honoraires |
|-----------------------|------------|
| Maisons, Appartements | 7% TTC |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES**

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Maisons, Appartements | 25 % TTC du loyer |
|-----------------------|-------------------|

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES MÉRIBEL - COURCHEVEL

388, rue des Glaciers 73550 Méribel +33 (0)4 79 08 90 00
meribel@barnes-international.com www.barnes-international.com



- DEAUVILLE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Prix de vente des biens | Honoraires |
|--------------------------------|-------------------|
| Jusqu'à 300 000 € | 7% TTC du prix |
| De 300 001 € à 1 500 000 € | 6% TTC du prix |
| De 1 500 001 € à 5 000 000 € | 5% TTC du prix |
| Supérieur à 5 000 000 € | Sur demande |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Maisons, Appartements | 25% TTC du loyer |
|-----------------------|------------------|

Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES DEAUVILLE

5, rue Hoche 14800 Deauville +33 (0)2 31 81 28 29

deauville@barnes-international.com www.barnes-international.com



- MONT-BLANC – GENEVOIS -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Maisons, Appartements | 5% TTC du prix |
| Terrains | 5% TTC du prix |
| Garages | 10% TTC du prix |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Maisons, Appartements | 25% TTC du loyer |
|-----------------------|------------------|

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES MONT-BLANC - GENEVOIS

72, Rue Georges de Mestral 74160 Archamps +33 (0)4 50 87 60 52
genevois@barnes-international.com www.barnes-international.com



- NANTES – LA BAULE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens

Honoraires

| | |
|------------------------|----------------|
| Jusqu'à 300 000 € | 7% TTC du prix |
| De 300 001 à 600 000 € | 6% TTC du prix |
| Supérieur à 600 000 € | 5% TTC du prix |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES NANTES – LA BAULE

14, place du Marché 44500 La Baule-Escoublac +33 (0)2 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com www.barnes-international.com



- MONT-BLANC – MEGÈVE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Type de biens | Honoraires |
|-----------------------|-----------------|
| Maisons, Appartements | 5% TTC du prix |
| Terrains | 6% TTC du prix |
| Garages | 10% TTC du prix |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

L'agence ne manie pas de fonds dans le cadre des transactions immobilières.

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Maisons, Appartements | 25% TTC du loyer |
|-----------------------|------------------|

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES MEGÈVE

96, Route Edmond de Rothschild 74120 Megève +33 (0)4 50 21 21 00
megeve@barnes-international.com www.barnes-international.com



- RÉGION LILLOISE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Type de biens | Honoraires |
|-------------------------------------|----------------------|
| Maisons, Appartements, Terrains | 6% TTC du prix |
| Prix de vente inférieur à 165 000 € | Forfait 10 000 € TTC |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES – ANNUELLES - (*loi 89*)

Honoraires à la charge du Locataire :

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :
 - 10 € TTC /m²

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m² de surface habitable du logement à louer

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 13€ TTC /m²

B – LOCATIONS BUREAUX / COMMERCES

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 12 % TTC (TVA 20 % incluse) du montant annuel du loyer ;
- 3 € TTC (TVA 20 %) par mètre carré du bien loué pour la réalisation de l'état des lieux.



- LITTORAL – VARROIS -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Prix de vente des biens | Honoraires |
|--------------------------------|-------------------|
| De 100 000 € à 500 000 € | 6% TTC du prix |
| De 500 001 à 2 500 000 € | 5% TTC du prix |
| Supérieur à 2 500 000 € | Sur demande |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES - (*loi 89*)

Honoraires à la charge du Locataire :

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :
- 10 € TTC /m²

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m² de surface habitable du logement à louer

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

B – BAIL CODE CIVIL VIDE OU MEUBLÉ - Non soumis à la loi 89

Honoraires à la charge du Locataire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

BARNES LITTORAL - VAROIS

Place Michel Pacha 83110 Sanary-Sur-Mer +33 (0)4 94 34 18 20

littoral-varois@barnes-international.com www.barnes-international.com



- LYON -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Prix de vente des biens | Mandat SIMPLE | Mandat EXCLUSIF |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|
| Jusqu'à 600 000 € | 6% TTC du prix | 5% TTC du prix |
| De 600 001 € à 1 200 000 € | 5,5% TTC du prix | 4,5% TTC du prix |
| Supérieur à 1 200 000 € | 5% TTC du prix | 4% TTC du prix |

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A – Honoraires de location TTC

Honoraires à la charge du Locataire

- 10 € TTC /m² hors charges

Honoraires à la charge du Propriétaire

- 10 € TTC /m² hors charges

B – Honoraires gestion locative TTC

6% TTC sur la totalité des encaissements

BARNES LYON

29 Quai Saint-Antoine 69002 Lyon +33 (0)4 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com www.barnes-international.com



- MARSEILLE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens

Honoraires

De 100 000 € à 500 000 €

6% TTC du prix

De 500 001 à 2 500 000 €

5% TTC du prix

Supérieur à 2 500 000 €

Sur demande

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES MARSEILLE

328, avenue du Prado 13008 Marseille +33 (0)4 91 60 50 50
provence-littoral@barnes-international.com www.barnes-international.com



- PAYS D'AIX-EN-PROVENCE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Prix de vente des biens | Honoraires |
|----------------------------|----------------|
| De 100 000 à 500 000 € | 6% TTC du prix |
| De 500 001 € à 2 500 000 € | 5% TTC du prix |
| Supérieur à 2 500 000 € | Sur demande |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES - (*loi 89*)

Honoraires à la charge du Locataire :

Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :

- 10 € TTC /m²

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m² de surface habitable du logement à louer

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

B – BAIL CODE CIVIL VIDE OU MEUBLÉ - Non soumis à la loi 89

Honoraires à la charge du Locataire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

BARNES PAYS D'AIX-EN-PROVENCE

1, Rue du 4 Septembre 13100 Aix-en-Provence +33 (0)4 42 53 54 55
provence@barnes-international.com www.barnes-international.com



- SAINT-TROPEZ -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Prix de vente des biens | Honoraires |
|------------------------------|----------------|
| Jusqu'à 1 000 000 € | 7% TTC du prix |
| De 1 000 001 € à 5 000 000 € | 6% TTC du prix |
| Supérieur à 5 000 000 € | 5% TTC du prix |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS SAISONNIÈRES

| | |
|-----------------------|------------------|
| Maisons, Appartements | 25% TTC du loyer |
|-----------------------|------------------|

Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES SAINT-TROPEZ

7 Rue de la Nouvelle Poste 83990 Saint-Tropez +33 (0)4 94 43 32 47
sainttropez@barnes-international.com www.barnes-international.com



- SARLAT & PERIGORD -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Prix de vente des biens | Honoraires |
|--------------------------------|-------------------|
| Jusqu'à 50 000 € | 15% TTC du prix |
| De 50 001 € à 100 000 € | 10% TTC du prix |
| De 100 001 € à 300 000 € | 7% TTC du prix |
| De 300 001 € à 500 000 € | 6% TTC du prix |
| De 500 001 € à 2 000 000 € | 5% TTC du prix |
| De 2 000 001 € à 5 000 000 € | 4% TTC du prix |
| Supérieur à 5 000 000 € | Sur demande |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES PERIGORD

10 Boulevard Nessmann 24200 Sarlat-la-Canéda +33 (0)5 53 29 09 48
perigord@barnes-international.com www.barnes-international.com



- ÉVIAN – LÉMAN -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

| Type de biens | Mandat Exclusif | Mandat Simple |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| Maisons, Appartements | 6% TTC du prix | 5% TTC du prix |

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES ÉVIAN – LÉMAN

1 Place du Port, 74500 Évian-les-Bains +33 (0)4 50 26 26 26
leman@barnes-international.com www.barnes-international.com



BARNES

INTERNATIONAL

HONORAIRES 2019-2020

| | Transaction | Honoraires |
|-----------------------------|-------------|--|
| <i>Immeubles</i> | | <i>6% TTC du prix</i> |
| <i>Terrains</i> | | <i>7% TTC du prix</i> |
| <i>Locaux commerciaux</i> | | <i>8% TTC du prix</i> |
| | Location | |
| <i>Location saisonnière</i> | | <i>20% TTC du prix à la charge du propriétaire</i> |

HABILITATION ET GARANTIE

Carte de Transaction professionnelle n°CPI 9201 2016 000 014 363 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie Financière de 500.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et Garantie Financière de 150.000 euros au titre de l'activité de Gestion Immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 Le Mans Cedex 9.

BARNES SAINT BARTHELEMY

19, rue du Roi Oscar II, Gustavia, 97133 Saint-Barthélemy +590 590 52 38 99
stbarth@barnes-international.com www.barnes-international.com

