

- ALPILLES & LUBÉRON -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens	Honoraires
De 100 000 à 500 000 €	6% TTC du prix
De 500 001 € à 2 500 000 €	5% TTC du prix
Supérieur à 2 500 000 €	Sur demande

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES - (loi 89)

Honoraires à la charge du Locataire :

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :
- 10 € TTC /m²

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m² de surface habitable du logement à louer

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

B – BAIL CODE CIVIL VIDE OU MEUBLÉ - Non soumis à la loi 89

Honoraires à la charge du Locataire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

BARNES ALPILLE ET LUBÉRON

1, Rue du 4 Septembre 13100 Aix-en-Provence +33 (0)4 42 53 54 55
provence@barnes-international.com www.barnes-international.com



- ANNECY -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Mandat Privilège	Mandat Simple
Maisons, Appartements	4% TTC du prix	5% TTC du prix
Garages	Honoraires forfaitaires de 3.000 € T.T.C	

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

L'agence ne manie pas de fonds dans le cadre des transactions immobilières.

- ILE DE RÉ -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Mandat Exclusif	Mandat Simple
Maisons, Appartements Terrains, Bureaux	5% TTC du prix	6% TTC du prix

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

- BASSIN D'ARCACHON -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Honoraires
Maisons, Appartements Terrains	6% TTC du prix
<i>Prix de vente :</i> Inférieur à 250 000 €	Forfait de 15 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	25% TTC
-----------------------	----------------

Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.

- BORDEAUX -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

5% TTC du montant de prix de vente à la charge du vendeur.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES – ANNUELLES - (loi 89)

Honoraires à la charge du Locataire :

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :

- 10 € TTC /m²

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m² de surface habitable du logement à louer

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 13€ TTC /m²

B – BAIL CODE CIVIL VIDE OU MEUBLÉ - Non soumis à la loi 89

Honoraires à la charge du Locataire :

- 9% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 9% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

- CÔTE BASQUE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Honoraires
Maisons, Appartements Terrains	6% TTC du prix

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES**

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.

- CANNES -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Honoraires
Maisons, Appartements	6% TTC du prix
Terrains	8% TTC du prix

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.

- MONT-BLANC – CHAMONIX -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Honoraires
Maisons, Appartements	5% TTC du prix
Terrains	5% TTC du prix
Garages	10% TTC du prix

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.
L'agence ne manie pas de fonds dans le cadre des transactions immobilières.**

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES**

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

- CALA ROSSA – PALOMBAGGIA -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Mandat Premium	Mandat Simple
<u>Maisons, Appartement :</u>		
<i>Prix de vente :</i>		
Inférieur à 1 000 000 €	5,66% TTC du prix	6,54% TTC du prix
Supérieur à 1 000 000 €	4,76% TTC du prix	5,66% TTC du prix
<u>Terrains :</u>		
<i>Prix de vente :</i>		
Inférieur à 1 000 000 €	7,41% TTC du prix	9,10% TTC du prix
Supérieur à 1 000 000 €	6,54% TTC du prix	7,41% TTC du prix
<u>Viager :</u>		
<i>Prix de vente :</i>		
Inférieur à 10 000 000 €	6,94% TTC du prix	
Supérieur à 10 000 000 €	Sur demande	

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements de 8% à 25% TTC du loyer

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES CORSE

Route de Cala Rossa 20137 Lecci de Porto Vecchio +33 (0)4 95 76 16 16
corse@barnes-international.com www.barnes-international.com



- MERIBEL – COURCHEVEL -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Honoraires
Maisons, Appartements	7% TTC

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	25 % TTC du loyer
-----------------------	-------------------

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES MÉRIBEL - COURCHEVEL

388, rue des Glaciers 73550 Méribel +33 (0)4 79 08 90 00

meribel@barnes-international.com www.barnes-international.com



- DEAUVILLE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens	Honoraires
Jusqu'à 300 000 €	7% TTC du prix
De 300 001 € à 1 500 000 €	6% TTC du prix
De 1 500 001 € à 5 000 000 €	5% TTC du prix
Supérieur à 5 000 000 €	Sur demande

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.

- MONT-BLANC – GENEVOIS -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens

Maisons, Appartements	5% TTC du prix
Terrains	5% TTC du prix
Garages	10% TTC du prix

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES MONT-BLANC - GENEVOIS

72, Rue Georges de Mestral 74160 Archamps +33 (0)4 50 87 60 52
genevois@barnes-international.com www.barnes-international.com



- NANTES – LA BAULE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens

Honoraires

Jusqu'à 300 000 €

7% TTC du prix

De 300 001 à 600 000 €

6% TTC du prix

Supérieur à 600 000 €

5% TTC du prix

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

- MONT-BLANC – MEGÈVE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Honoraires
Maisons, Appartements	5% TTC du prix
Terrains	6% TTC du prix
Garages	10% TTC du prix

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

L'agence ne manie pas de fonds dans le cadre des transactions immobilières.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS
SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

- RÉGION LILLOISE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Honoraires
Maisons, Appartements, Terrains	6% TTC du prix
Prix de vente inférieur à 165 000 €	Forfait 10 000 € TTC

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES – ANNUELLES - (loi 89)

Honoraires à la charge du Locataire :

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :
- 10 € TTC /m²

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m² de surface habitable du logement à louer

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 13€ TTC /m²

B – LOCATIONS BUREAUX / COMMERCE

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 12 % TTC (TVA 20 % incluse) du montant annuel du loyer ;
- 3 € TTC (TVA 20 %) par mètre carré du bien loué pour la réalisation de l'état des lieux.

- LITTORAL – VARROIS -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens

De 100 000 € à 500 000 €
De 500 001 à 2 500 000 €
Supérieur à 2 500 000 €

Honoraires

6% TTC du prix
5% TTC du prix
Sur demande

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES - (loi 89)

Honoraires à la charge du Locataire :

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :
- 10 € TTC /m²

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m² de surface habitable du logement à louer

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

B – BAIL CODE CIVIL VIDE OU MEUBLÉ - Non soumis à la loi 89

Honoraires à la charge du Locataire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

BARNES LITTORAL - VAROIS

Place Michel Pacha 83110 Sanary-Sur-Mer +33 (0)4 94 34 18 20
littoral-varois@barnes-international.com www.barnes-international.com



- LYON -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens	Mandat SIMPLE	Mandat EXCLUSIF
Jusqu'à 600 000 €	6% TTC du prix	5% TTC du prix
De 600 001 € à 1 200 000 €	5,5% TTC du prix	4,5% TTC du prix
Supérieur à 1 200 000 €	5% TTC du prix	4% TTC du prix

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A – Honoraires de location TTC

Honoraires à la charge du Locataire

- 10 € TTC /m² hors charges

Honoraires à la charge du Propriétaire

- 10 € TTC /m² hors charges

B – Honoraires gestion locative TTC

6% TTC sur la totalité des encaissements

BARNES LYON

29 Quai Saint-Antoine 69002 Lyon +33 (0)4 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com www.barnes-international.com



- MARSEILLE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens	Honoraires
De 100 000 € à 500 000 €	6% TTC du prix
De 500 001 à 2 500 000 €	5% TTC du prix
Supérieur à 2 500 000 €	Sur demande

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

- PAYS D'AIX-EN-PROVENCE -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens

Honoraires

De 100 000 à 500 000 €

6% TTC du prix

De 500 001 € à 2 500 000 €

5% TTC du prix

Supérieur à 2 500 000 €

Sur demande

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES - (loi 89)

Honoraires à la charge du Locataire :

Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :

- 10 € TTC /m²

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m² de surface habitable du logement à louer

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

B – BAIL CODE CIVIL VIDE OU MEUBLÉ - Non soumis à la loi 89

Honoraires à la charge du Locataire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

Honoraires à la charge du Propriétaire :

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

BARNES PAYS D'AIX-EN-PROVENCE

1, Rue du 4 Septembre 13100 Aix-en-Provence +33 (0)4 42 53 54 55

provence@barnes-international.com www.barnes-international.com



- SAINT-TROPEZ -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens	Honoraires
Jusqu'à 1 000 000 €	7% TTC du prix
De 1 000 001 € à 5 000 000 €	6% TTC du prix
Supérieur à 5 000 000 €	5% TTC du prix

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.

- SARLAT & PERIGORD -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Prix de vente des biens	Honoraires
Jusqu'à 50 000 €	15% TTC du prix
De 50 001 € à 100 000 €	10% TTC du prix
De 100 001 € à 300 000 €	7% TTC du prix
De 300 001 € à 500 000 €	6% TTC du prix
De 500 001 € à 2 000 000 €	5% TTC du prix
De 2 000 001 € à 5 000 000 €	4% TTC du prix
Supérieur à 5 000 000 €	Sur demande

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

- ÉVIAN – LÉMAN -

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Mandat Exclusif	Mandat Simple
Maisons, Appartements	6% TTC du prix	5% TTC du prix

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES ÉVIAN – LÉMAN

1 Place du Port, 74500 Évian-les-Bains +33 (0)4 50 26 26 26
leman@barnes-international.com www.barnes-international.com



BARNES

INTERNATIONAL

HONORAIRES 2019-2020

	Transaction	Honoraires
<i>Immeubles</i>		6% TTC du prix
<i>Terrains</i>		7% TTC du prix
<i>Locaux commerciaux</i>		8% TTC du prix
	Location	
<i>Location saisonnière</i>	20% TTC du prix à la charge du propriétaire	

HABILITATION ET GARANTIE

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 9201 2016 000 014 363 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie Financière de 500.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et Garantie Financière de 150.000 euros au titre de l'activité de Gestion Immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 Le Mans Cedex 9.

BARNES SAINT BARTHELEMY

19, rue du Roi Oscar II, Gustavia, 97133 Saint-Barthélemy +590 590 52 38 99
stbarth@barnes-international.com www.barnes-international.com

